

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності
Березанської міської ради

м.Березань

06 липня 2021 року

Орендар, **Товариство з обмеженою відповідальністю „УМКА ТЕТ ЛТД“**, код за ЄДРПОУ 13728989, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 152, кв. 80, в особі директора ДОБРЯНСЬКОЇ Ірини Юріївни, яка діє на підставі Статуту (нова редакція), з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Виконавчий комітет Березанської міської ради**, код за ЄДРПОУ 22202046, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1, в особі виконуючого обов'язки міського голови ХРУЛІЯ Руслана Федоровича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та розпорядження Березанського міського голови від 01.07.2021 № 63-в, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання додаткової угоди №2 про продовження договору оренди нерухомого майна від 01 липня 2017 року № 155 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради:

Характеристика нерухомого майна	вбудовані приміщення загальною площею 21,56 кв.м в одноповерховій окремо розташованій нежитловій будівлі
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 29.04.2021 № 93 «Про оренду комунального майна»
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	21,56
Корисна площа об'єкта (кв. м)	21,56
Назва об'єкта	нежитлові приміщення, загальна площа 21,56 кв.м, розташовані у нежитловій будівлі
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, будинок 4

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду, а також розкрита на сайті Березанської міської ради.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання - передачі.

Балансоутримувач



Руслан ХРУЛЬ

Орендар



Ірина ДОБРЯНСЬКА