

| <b>ОГОЛОШЕННЯ</b><br>про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії договору оренди на аукціоні |   |
|---|---|
| Назва аукціону  | Продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна територіальної громади м. Березань від 01.07.2017 № 155 - нежитлові приміщення, загальна площа 21,56 кв.м, розташовані у нежитловій будівлі за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 4 |
| Повне найменування орендодавця  | Виконавчий комітет Березанської міської ради  |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця   | 22202046  |
| Адреса орендодавця  | 07541 , Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1   |
| Повне найменування балансоутримувача  | Виконавчий комітет Березанської міської ради  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача   | 22202046  |
| Адреса балансоутримувача  | 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1  |
| Назва об'єкта оренди  | Нежитлові приміщення, загальна площа 21,56 кв. м, розташовані у нежитловій будівлі за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 4   |
| Залишкова балансова вартість, грн   | 0,00  |
| Ринкова вартість, грн   | 38660,00  |
| Тип об'єкта   | Нерухоме майно  |
| Фотографічні зображення майна   | Додаються   |
| Місцезнаходження об'єкта  | Київська область, м. Березань, вулиця Героїв Небесної Сотні, 4  |
| Загальна площа об'єкта, кв. м   | 21,56   |
| Корисна площа об'єкта, кв. м  | 21,56   |
| Характеристика об'єкта оренди   | Вбудовані приміщення загальною площею 21,56 кв.м в одноповерховій окремо розташованій нежитловій будівлі  |
| Поверховий план об'єкта   | Додається   |
| <b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>  |   |
| Технічний стан об'єкта оренди   | задовільний   |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг  | Чинний орендар має окремий особовий рахунок на об'єкт оренди, відкритий постачальником електроенергії. Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання інших комунальних послуг за окремим договором  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?   | так   |
| Потужність електромережі (кВт)  | до 380  |
| Ступінь потужності електромережі  | перший  |
| Водозабезпечення  | так   |
| Каналізація   | так   |
| Газифікація   | немає   |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)   | немає   |
| Лічильник на тепло  | немає   |

|   |   |
|---|---|
| Вентиляція  | немає   |
| Кондиціонування   | так   |
| Телекомунікації (телефонізація)   | так   |
| Телекомунікації (Інтернет)  | так   |
| Охоронна сигналізація   | так   |
| Пожежна сигналізація  | так   |
| Система пожежогасіння   | немає   |
| <b>Умови та додаткові умови оренди</b>  |   |
| Строк оренди  | 4 роки 11 місяців   |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн  | 610,88  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн  | 305,44  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн                  | 305,44  |
| Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні  | Обмеження – майно може бути використане лише за певним цільовим призначенням  |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Об'єкт може бути використаний для розміщення органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Державної прикордонної служби, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації, правоохоронних органів і органів доходів і зборів, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів. |
| Використання частини майна, на яке поширюється обмеження відповідно до п.29 Порядку з метою надання супутних послуг, які не можуть бути забезпечені відвідувачам безпосередньо самим закладом | Офісні приміщення для надання послуг агенств з нерухомості  |
| Тип додаткової умови оренди   | немає   |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди   | немає   |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169  | Згода на передачу майна в суборенду не надається.   |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди  | Івашенко Наталія Степанівна<br>Контактні телефони: (04576) 6-47-07 у робочі дні з 8 до 16 год<br>Електронна адреса: ekon_berezan@ukr.net  |
| <b>Інформація про аукціон та його умови</b>   |   |

|  |   |
|--|---|
| Дата аукціону  | Дата аукціону 08 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.   |
| Спосіб аукціону  | Аукціон на продовження договору оренди  |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 07 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону   |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн  | 6.11  |
| Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря, грн   | 305,44  |
| Розмір гарантійного внеску для інших учасників аукціону, грн   | 3000,00   |
| Розмір реєстраційного внеску, грн  | 600.00  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків  | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>   |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | <u>В національній валюті:</u><br>Отримувач: Виконавчий комітет Березанської міської ради<br>Рахунок № UA238201720314271045203020091 (для перерахування реєстраційного внеску)<br>Банк отримувача: Держказначейська служба України м.Київ<br>Код за ЄДРПОУ: 22202046<br>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Посилання на веб-сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків  | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>   |
| Проект договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| <b>Інша додаткова інформація</b>   |   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина  | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини  |
| Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн  | 0   |
| Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки  | Так   |
| Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн   | 1500,00   |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій  | Так, але балансоутримувач звільнений від сплати земельного податку  |

|   |  |
|---|--|
| розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)                                  |  |
| Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою   | Земельний податок на підставі щорічних розрахунків балансоутримувача   |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість витрат невід'ємних поліпшень   | Ні   |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень   | 0  |
| Інші відомості  | -  |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням | <a href="https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/1113">https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/1113</a>  |
| <b>Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується</b>   |  |
| Найменування орендаря   | Товариство з обмеженою відповідальністю «УМКА ТЕТ ЛТД» (код ЄДРПОУ 13728989)   |
| Найменування орендаря   | Виконавчий комітет Березанської міської ради   |
| Адреса орендаря   | 07541 Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1  |
| Найменування балансоутримувача  | Виконавчий комітет Березанської міської ради   |
| Адреса балансоутримувача  | 07541 Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1  |
| Дата укладення договору оренди  | 01 липня 2017 року   |
| Строк оренди договору   | 4 роки   |
| Дата закінчення договору оренди   | 30 червня 2021 року  |
| Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди   | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди та надання ним закритої цінової пропозиції, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору оренди чинний орендар через оператора електронного майданчика, через який він подав цінову пропозицію, надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до пункту 75 Порядку, після чого чинний орендар набуває статусу переможця аукціону на продовження договору оренди та підписує протокол аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду            | Чинний орендар втрачає своє переважне право, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору.<br>Подальші дії передбачені відповідно до частини одинадцятої статті 18 Закону, частин одинадцятої та тринадцятої статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 пункту 149 Порядку.  |

Начальник відділу економічного  
аналізу і розвитку



Наталія ІВАЩЕНКО