

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до
комунальної власності Березанської міської ради

м.Березань

11 січня 2022 року

Орендар, Товариство з обмеженою відповідальністю „Аптека.194“, код за ЄДРПОУ 36108467, що знаходиться за адресою: 08301, Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 31, в особі генерального директора МАМАЙСУРА Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту та рішення №7 Єдиного учасника ТОВ „АПТЕКА.194“ від 01.10.2021, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, Комунальне неприбуткове підприємство „Березанська міська лікарня Березанської міської ради“, код за ЄДРПОУ 01994758, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Михайлівська, 50, в особі директора ЛУЦЕНКА Володимира Вікторовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 09.01.2020 № 960-83-VII, та розпорядження Березанського міського голови від 03.02.2020 № 17-к, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 11 січня 2022 року № 1/22 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради :

Характеристика нерухомого майна	частина вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 19,5 кв.м, біля центрального входу
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 27.10.2021 № 188 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	19,5
Корисна площа об'єкта (кв. м)	19,5
Назва об'єкта	частина вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки
Місцезнаходження об'єкта	07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Михайлівська, 50

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду, а також розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримав докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання - передачі.

Балансоутримувач



Володимир ЛУЦЕНКО

Орендар



Сергій МАМАЙСУР