

**Акт**  
**приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого**  
**індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності**  
**Березанської міської ради**

м.Березань

25 березня 2021 року

Орендар, **Товариство з обмеженою відповідальністю „А-КЛІНІК“**, код за ЄДРПОУ 43341889, що знаходиться за адресою: 49000, Дніпропетровська область, м.Дніпро, вул. Набережна Перемоги, будинок 110, приміщення 92, в особі засновника КУЧИНА Ігоря Віталійовича, який діє на підставі Статуту ТОВ «А-КЛІНІК», затвердженого рішенням засновника від 06.11.2019 року, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Березанський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)**, код за ЄДРПОУ 22202075, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Набережна, будинок 4, в особі директора ТАРАН Тетяни Павлівни, яка діє на підставі Положення про Березанський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), затвердженого рішенням Березанської міської ради від 12.01.2021 № 101-06-VIII. розпорядження Березанського міського голови № 64-к від 24.05.2019 року, з другої сторони, склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 25 березня 2021 року за р. №253 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради :

Характеристика нерухомого майна	<i>частина одноповерхової окремо розташованої нежитлової будівлі, окремий вхід</i>
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	<i>рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 04.08.2020 №129 „Про оренду комунального майна“</i>
Поверх	<i>перший</i>
Загальна площа об'єкта (кв. м)	<i>330</i>
Корисна площа об'єкта (кв. м)	<i>205,7</i>
Назва об'єкта	<i>Частина нежитлової будівлі, загальною площею 330 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1-Б</i>
Місцезнаходження об'єкта	<i>07541, Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1-Б</i>

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна,

належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду, а також

розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання - передачі.

Балансоутримувач

Орендар



Тетяна ТАРАН



Ігор КУЧИН