



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

Від «04» серпня 2020 року

№ 129

м. Березань

**Про оренду комунального майна**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання Березанського міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) від 24.07.2020 № 253, виконавчий комітет Березанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Включити до Переліку першого типу потенційний об'єкт оренди згідно з додатком.
2. Затвердити умови та додаткові умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності – частини нежитлової будівлі загальною площею 330 кв.м за адресою: м.Березань, вул. Медична, 1-Б:
  - 2.1 стартова орендна плата без ПДВ:
    - аукціон – 49945, 16 гривень;
    - аукціон із зниженням стартової ціни – 24972,58 гривень;
    - аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 24972,58 гривень.
  - 2.2. строк оренди – 10 років;
  - 2.3. цільове призначення – приватна медична практика, медичний реабілітаційний центр;
  - 2.4. досвід роботи у відповідній сфері з підтвердженням наявності ліцензії на право провадження діяльності у сфері медичної практики, дата видачі якої становить не більше ніж два роки.

3. Надати згоду переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду - частини нежитлової будівлі загальною площею 330 кв.м за адресою: м.Березань, вул. Медична, 1-Б, на передачу майна в суборенду.

4. Визначити умови, на яких проводиться аукціон :

4.1. розмір гарантійного внеску - 34683 гривні ;

4.2. розмір реєстраційного внеску - 472,30 гривень;

4.3. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону:

- аукціон – 499,45 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 249,72 гривень;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій – 249,72 гривень.

4.4. розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати - 249,72 гривень;

4.5. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99 кроків.

4.6. період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Березанської міської ради Яхно К.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

ЗГІДНО З ОР.  
НАЧАЛЬНИК  
ЗАГАЛЬНОГО  
ВІДДІЛУ  
СКИБЕНКО І

