Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Березанської міської ради

м. Березань 20 жовтня 2026 року

Орендар, **Товариство з обмеженою відповідальністю „Альтернативне тепло Березань“,** код за ЄДРПОУ 41601090, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м. Березань, вул. Польова, 36 Б, в особі директора РУЛЯ Віталія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Комунальне підприємство „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“,** код за ЄДРПОУ 38065771, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Польова, 36-Б, в особі начальника ГОЛОВАНЯ Максима Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання додаткової угоди від 19 жовтня 2026 року № 2 про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Березанської міської ради, від 20 жовтня 2021 року № 5/21 Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради :

Характеристика нерухомого майна	Одноповерховий окремо розташований виробничий будинок
Ключ об’єкта, під яким об’єкт включений до Переліку відповідного типу	Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 31.08.2021 № 158 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	40,1
Корисна площа об'єкта (кв. м)	40,1
Назва об'єкта	Виробничий будинок (котельня), „літера А“
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Миколаївська (Комарова), 5

(далі - Об’єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об’єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду.

3. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач

Максим ГОЛОВАНЬ

М.П.

Орендар

Віталій РУЛЬ

М.П.