|  |
| --- |
| **ІНФОРМАЦІЯ** **про потенційний об’єкт оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Березанської міської ради**  |
| 1. | Назва об'єкта оренди | Оренда частини нежитлової будівлі, загальною площею 92,2 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, Баришівський район, село Ярешки, вул. Дружби, 21 |
| 2. | Тип переліку, до якого внесено об’єкт оренди | Перший |
| 3. | Залишкова балансова вартість, грн | 4599 |
| 4. | Первісна балансова вартість, грн | 52377 |
| 5. | Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| 6. | Пропонований строк оренди | 5 років |
| 7. | Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  Не застосовується |
| 8. | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 17.12.2020 №34 |
| 9. | Фотографічні зображення майна | Додаються |
| 10. | Місцезнаходження об’єкта | Київська область, Баришівський район, село Ярешки, вул. Дружби, 21 |
| 11. | Загальна площа об’єкта, кв. м | 92,2 |
| 12. | Корисна площа об’єкта, кв. м | 92,2 |
| 13. | Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення, розташовані на першому (загальна площа 56,1 кв.м) та другому (загальна площа 36,1 кв.м) поверхах двоповерхової нежитлової будівлі  |
| 14. | Поверховий план об’єкта або план поверху | додається |
| 15. | Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| 16. | Забезпечення об’єкта комунікаціями: |  |
|  | Електрозабезпечення  | так |
|  | Потужність електромережі (кВт) |  |
|  | Ступінь потужності електромережі | перший |
|  | Водозабезпечення | немає |
|  | Каналізація | немає |
|  | Газифікація | немає |
|  | Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
|  | Опалення (автономне) | немає |
|  | Лічильник на тепло | немає |
|  | Вентиляція | немає |
|  | Кондиціонування | немає |
|  | Телекомунікації (телефонізація) | так |
|  | Телекомунікації (телебачення) | немає |
|  | Телекомунікації (Інтернет) | так |
|  | Охоронна сигналізація | немає |
|  | Пожежна сигналізація | немає |
|  | Система пожежогасіння | немає |
| 17. | Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| 18. | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди | Право власності за територіальною громадою зареєстроване |
| 19. | Цільове призначення об’єкта оренди | Офісні приміщення |
| 20. | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремий особовий рахунок на постачання електроенергії  |
| 21. | Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг , якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсація Балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, крім оплати за електроенергію, на договірних засадах  |
| 22. | Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
|  |  |  |

Начальник відділу економіки

та інвестиційного розвитку

Наталія ІВАЩЕНКО