

<b>ОГОЛОШЕННЯ</b> <b>про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, включеного до Переліку об'єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні</b>	
Назва аукціону	Передача в оренду на аукціоні нежитлового приміщення, загальна площа 12,70 кв.м, розташованого на другому поверсі будівлі поліклініки за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Михайлівська, будинок 50
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Березанської міської ради
Код за ЄДРПОУ орендодавця	22202046
Адреса орендодавця	07541 , Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство „Березанська міська лікарня Березанської міської ради“
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	01994758
Адреса балансоутримувача	07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Михайлівська, 50
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, загальна площа 12,70 кв.м, розташоване на другому поверсі будівлі поліклініки за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Михайлівська, будинок 50
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	111070,00
Ринкова вартість, грн	111070,00
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічні зображення майна	Додаються
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Михайлівська, будинок 50
Загальна площа об'єкта, кв. м	12,70
Корисна площа об'єкта, кв. м	12,70
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, загальна площа 12,70 кв.м, розташоване на другому поверсі триповерхової будівлі поліклініки за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Михайлівська, будинок 50, без будь якого обладнання та інвентаря
<b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, немає. Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг здійснюється за окремим договором
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	50
Ступінь потужності електромережі	другий
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	так
Лічильник на тепло	немає

Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	так
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Система пожежогасіння	немає
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1110,70
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	555,35
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	555,35
Цільове призначення об'єкта оренди : можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення медичної лабораторії
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Майно може використовуватись лише для розміщення відповідних закладів (закладів охорони здоров'я) (абзац восьмий пункту 29 Порядку
Тип додаткової умови оренди	Здійснення господарської діяльності з медичної практики, що підтверджується копією виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 26.04.2024 № 77 „Про оренду комунального майна“
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Суборенда не передбачена
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Жук Юлія Контактний телефон: +380938013494 у робочі дні з 9 до 16 год Електронна адреса: buhg_berhosp@ukr.net
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	Дата аукціону <b>15 травня 2024 року</b> . Час проведення аукціону 12год. 30 хв.
Спосіб аукціону	Англійський аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 14 травня 2024 року 20 год.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	11,11
Розмір гарантійного внеску, грн	6046
Розмір реєстраційного внеску, грн	710,00

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/brokers/">https://prozorro.sale/brokers/</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	В національній валюті: Отримувач: ГУК у Київській обл/Березанська міс/21082400 № рахунку: UA898999980314000593000010754 банк отримувача: Казначейство України (сл.адм.подат). код ЄДРПОУ 37955989
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	14 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<a href="https://prozorro.sale/brokers/">https://prozorro.sale/brokers/</a>
Проект договору оренди	Додається
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	немає
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	На підставі розрахунків Балансоутримувача
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	<a href="https://sale.tbe-birzha.com.ua/uk/procedures/index">https://sale.tbe-birzha.com.ua/uk/procedures/index</a>

Начальник відділу економіки та комунальної власності виконавчого комітету Березанської міської ради  
Наталія ІВАЩЕНКО