

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності
Березанської міської ради

м. Березань

23 лютого 2026 року

Орендар, **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю „Ярешківське“**, код за ЄДРПОУ 20580241, що знаходиться за адресою: 07530, Київська область, Броварський район, село Ярешки, вул. Дружби, 21, в особі директора **ОМЕЛЬЧЕНКА Василя Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Виконавчий комітет Березанської міської ради**, код за ЄДРПОУ 22202046, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1, в особі секретаря міської ради **ГУРИ Сергія Васильовича**, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання додаткової угоди № 1 від 20 лютого 2026 року про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Березанської міської ради № 201 від 23 лютого 2021 року, (далі – Додаткова угода) **Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради, - частину нежитлової будівлі, загальною площею 92,2 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, Броварський район, с. Ярешки, вул. Дружби, 21.**

Характеристика нерухомого майна	нежитлові приміщення, розташовані на першому (загальна площа 56,1 кв.м) та другому (загальна площа 36,1 кв.м) поверхах двоповерхової нежитлової будівлі
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 17.12.2020 № 34 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший та другий
Загальна площа об'єкта (кв. м)	92,2
Корисна площа об'єкта (кв. м)	92,2
Назва об'єкта	частина нежитлової будівлі
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, Броварський район, с.Ярешки, вул. Дружби, 21.

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається

Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Додаткової угоди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Додаткової угоди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Додаткової угоди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач

Сергій ГУРА



Орендар

Василь ОМЕЛЬЧЕНКО



Handwritten signature in blue ink, likely of the same person as the one above, located at the bottom left of the page.