

Рішення сто тридцять п'ятої
сесії Березанської міської ради
восьмого скликання
24.09.2026 №

про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б

Найменування об'єкта: Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

Опис об'єкта: Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б. Одноповерхова нежитлова цегляна будівля, громадський будинок, 1986 року спорудження. Фундамент - бетонний, стіни цегляні, перекриття залізобетонні плити, підлога - цементна стяжка. Загальна площа об'єкта 206,9 кв.м.

Реєстраційний номер об'єкта: 1183176332202, номер запису про право власності 63741893, форма власності - комунальна, власник – Березанська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата реєстрації права власності – 02.03.2026.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації має кадастровий номер 3220285101:14:017:0012, площу 0,1122 га, цільове призначення – 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Об'єкт приватизації не переданий в оренду, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Балансоутримувач: комунальне підприємство „Березанський комбінат комунальних підприємств Виконавчого комітету Березанської міської ради“.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 03803768.

Адреса: 07541, Україна, Київська обл., місто Березань, вулиця Шевченків
Шлях, будинок 30.

Контактний телефон: (063) 408-82-33.

Електронна адреса: kr_bkkr@ukr.net.

План та фотографічні зображення об'єкта додаються.

Спосіб проведення аукціону : аукціон з умовами, проводиться в електронній торговій системі „ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ“, адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.



Сертифікат 247031080000000000000000000000000000000000000000000000000
Підписувач Гура Сергій Васильович
Дійсний з 05.11.2025 9:51:19 по 04.11.2027 23:59:59



Дата та час проведення аукціону з умовами: визначаються електронною торговою системою. Аукціон проводиться не раніше ніж через 5 робочих днів та не пізніше ніж через 20 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні з умовами, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціони проводяться відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу та інших нормативно-правових актів у сфері приватизації.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта: Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, покладається на покупця.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації:

1) для аукціону з умовами – 69 845,45 грн (шістдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 45 копійок) без урахування ПДВ;



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 2470310800000000000000000000000000000000000000000000

Підписувач Гура Сергій Васильович

Дійсний з 05.11.2025 9:51:19 по 04.11.2027 23:59:59



№ 160 від 24.09.2026

2) у разі якщо об'єкт не буде продано на першому аукціоні, для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев'яносто двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ;

3) у разі якщо об'єкт не буде продано у порядку, передбаченому законом, для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску:

для участі в аукціоні з умовами — 13 969,09 грн;

для участі у повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків — 6 984,55 грн;

для участі в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 6 984,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний:

1) протягом 10 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – комунальному підприємству „Березанський комбінат комунальних підприємств Виконавчого комітету Березанської міської ради“ (код ЄДРПОУ 03803768) видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме: видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта та реєстрацією в реєстрі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в сумі 7 240,00 грн (сім тисяч двісті сорок гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 120, 123 або 128 Земельного кодексу України.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:
в національній валюті:

Для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

Код отримувача за ЄДРПОУ: 37955989

Рахунок: UA618999980314151905000010754

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат).

Для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону:

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

[illegible]

Підписувач Гура Сергій Васильович

Дійсний з 05.11.2025 9:51:19 по 04.11.2027 23:59:59



№ 160 від 24.09.2026

Рахунок : UA29899980314020544000010754

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8 до 16 години.

Місцезнаходження балансоутримувача: 07541, Україна, Київська обл., місто Березань, вулиця Шевченків Шлях, будинок 30.

Контактний телефон: (063) 408-82-33.

Електронна адреса: kr_bkkr@ukr.net.

Відповідальна особа: Окладний Олександр Сергійович, начальник комунального підприємства „Березанський комбінат комунальних підприємств Виконавчого комітету Березанської міської ради“.

Організатор аукціону: Березанська міська рада Київської області (код за ЄДРПОУ 38065504).

Адреса: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1.

Адреса веб-сайту: <http://berezan-rada.gov.ua>.

Телефон для довідок: (04576) 6-47-07 з 8 до 17 години у робочі дні.

Електронна пошта: info@berezan-rada.gov.ua.

Відповідальна особа: Осадча Світлана Сергіївна, в.о. начальника відділу економіки та комунальної власності виконавчого комітету Березанської міської ради.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення сто тридцять п'ятої сесії восьмого скликання від 24.09.2026 „Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації“.

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : RAS001-UA-20260827-91550.

Аукціон з умовами проводиться не раніше ніж через 5 робочих днів та не пізніше ніж через 20 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на аукціоні з умовами, повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків оголошується протягом одного робочого дня з дня формування протоколу про результати аукціону та проводиться не раніше ніж через 3 робочих дні та не пізніше ніж через 6 робочих днів з дня його оголошення.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій оголошується протягом одного робочого дня з дня формування протоколу про результати повторного аукціону



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

[illegible]

Підписувач Гура Сергій Васильович

Дійсний з 05.11.2025 9:51:19 по 04.11.2027 23:59:59



№ 160 від 24.09.2026

№ 160 від 24.09.2026