

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сорок четвертої  
позачергової сесії Березанської  
міської ради восьмого скликання  
07.10.2022 № 146

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради -  
нежитлова будівля, загальна площа 461,4 кв.м, розташована за адресою:  
Київська область, Броварський район, м.Березань,  
вулиця Шевченків шлях, будинок 142

### **1. Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, загальна площа 461,4 кв.м,

Адреса/місцезнаходження: Київська область, Броварський район, м.Березань,  
вулиця Шевченків шлях, будинок 142

Опис об'єкта: До складу об'єкта входить двоповерхова нежитлова будівля, загальна площа 439,20 кв.м, літер "А", та одноповерхова нежитлова будівля котельні, загальна площа 22,20 кв.м, літер "Б". Будівлі цегляні, наявне електропостачання та водопостачання. Об'єкт розташований на земельній ділянці комунальної власності у центральній частині міста

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 21023638321010, номер запису про право власності 36923600, форма власності - комунальна, власник – територіальна громада в особі Березанської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата державної реєстрації права власності – 17.06.2020

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації: кадастровий номер 3210400000:03:012:0065, площа 0,1750 га, цільове призначення – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, форма власності – комунальна, власник – Березанська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, номер запису про право власності: 43498491, дата державної реєстрації: 11.08.2021.

Частина об'єкта приватизації перебуває в оренді за договором №140 від 14.04.2016, орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю “Кристал Телеком” (код ЄДРПОУ 36139888), орендована площа 18,57 кв.м, місячна орендна плата 1787 грн без ПДВ, договір продовжений автоматично на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану. Жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані. Об'єкт не належить до культурної спадщини.

Балансоутримувач об'єкта: Відділ культури Березанської міської ради

код за ЄДРПОУ балансоутримувача : 44140374

адреса : 07541, Київська область, Броварський район, м.Березань,  
вул. Шевченків шлях. 131

контактний телефон : 050-777-46-08

електронна адреса: kulturaberezan@ukr.net

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються

## **2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону : аукціон з умовами, проводиться в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні з умовами, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків

У разі якщо об'єкт приватизації не продано у випадках, зазначених вище, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Дата та час проведення аукціону з умовами: 27 жовтня 2022 року, час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год. до 20:30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта: нежитлова будівля, загальна площа 461,4 кв.м, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Шевченків шлях, будинок 142, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про

приватизацію державного і комунального майна“. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, покладається на покупця.

Стартова ціна об’єкта малої приватизації:

аукціон з умовами – 2 749 520,00 гривень без урахування ПДВ;

аукціон із зниженням стартової ціни – 1 374 760,000 гривень без урахування ПДВ;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 1 374 760,000 гривень без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску :

аукціон з умовами – 549 904 гривні;

аукціон із зниженням стартової ціни – 274 952 гривні;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 274 952 гривні

Розмір реєстраційного внеску : 1300 гривень

Умови продажу об’єкта приватизації.

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний:

1) зберегти профіль діяльності об’єкта соціально-культурного призначення;

2) протягом 10 робочих днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об’єкта малої приватизації – Відділу культури Березанської міської ради, код ЄДРПОУ 44140374, на рахунок № UA698201720314291005203156587, банк отримувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта, а саме, видатки на оплату послуг з проведення оцінки об’єкта приватизації в сумі 2000,00 грн (дві тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ;

3) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об’єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України;

#### **4. Додаткова інформація**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000  
Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989  
Рахунок: UA618999980314151905000010754  
Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)  
Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Для перерахування реєстраційних внесків учасників аукціону :  
Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300  
Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989  
Рахунок : UA298999980314020544000010754  
Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)  
Код класифікації доходів бюджету: 24060300

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:  
Ознайомитись з об'єктом приватизації можна за місцем його розташування у робочі дні з 8 до 15 години, узгодивши попередньо з відповідальною особою балансоутримувача Вірич Маргаритою Василівною, начальник відділу культури Березанської міської ради  
контактний телефон : 050-777-46-08  
електронна адреса: [kulturaberezan@ukr.net](mailto:kulturaberezan@ukr.net)  
Місцезнаходження балансоутримувача: 07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 131.

Організатор аукціону:  
Березанська міська рада Київської області (код за ЄДРПОУ 38065504)  
адреса: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1  
адреса веб-сайту: <http://berezan-rada.gov.ua>  
телефон для довідок : (04576) 6-47-07 з 8 до 15 години у робочі дні.  
електронна пошта : [info@berezan-rada.gov.ua](mailto:info@berezan-rada.gov.ua)  
відповідальна особа: Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економіки, комунальної власності та енергоменеджменту виконавчого комітету Березанської міської ради

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення сорок четвертої позачергової сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 07.10.2022 № 146 „Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлова будівля, загальна площа 461,4 кв.м, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Шевченків шлях, буд. 142“

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : UA-AR-P-2022-09-05-000001-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів з дня його оголошення електронною торговою системою.

Крок аукціону:

аукціон з умовами – 27 495,20 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 13 747,60 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 13 747,60 гривень

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради

Олег СИВАК