

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення сто першої сесії  
Березанської міської ради  
восьмого скликання  
23.01.2025 № 17

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради -  
незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність - 37,1%,  
розташована за адресою: Київська область, Броварський район,  
м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А

### **1. Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта: незавершене будівництво, нежитлова будівля,  
готовність - 37,1% .

Адреса/місцезнаходження: Київська область, Броварський район, м.  
Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

Опис об'єкта: Незавершена будівництвом нежитлова п'ятиповерхова  
цегляна будівля, громадський будинок, з прибудовою та підвалами. Фундамент  
- залізобетонні палі та бетонні блоки, 100 відсотків готовності; стіни цегляні, 94  
відсотки готовності; перекриття залізобетонні, 93 відсотки готовності; покрівля  
рулонна, 55 відсотків готовності. Вікна, двері, інженерне обладнання,  
оздоблення внутрішнє та зовнішнє відсутні. Загальна площа об'єкта 9810,6 кв.м.

Реєстраційний номер об'єкта: 2529894232060, номер запису про право  
власності 45573357, форма власності - комунальна, власник –Березанська міська  
рада Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата реєстрації права власності  
– 08.12.2021.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації: кадастровий  
номер 3210400000:07:005:0365, площа 0,896 га, цільове призначення – 03.15 для  
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Об'єкт приватизації не переданий в оренду, жодні інші права третіх осіб на  
об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Балансоутримувач: виконавчий комітет Березанської міської ради  
код за ЄДРПОУ балансоутримувача : 22202046

адреса : 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1  
контактний телефон : (04576) 6-47-07

електронна адреса: [info@berezan-rada.gov.ua](mailto:info@berezan-rada.gov.ua)

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються.

### **2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону : аукціон з умовами, проводиться в електронній  
торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні з умовами, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано у випадках, зазначених вище, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

У разі, якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: через 20 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта: незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність - 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, будинок 15-А, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів покладається на покупця.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації :

аукціон з умовами – 4 508 119,00 гривень без урахування ПДВ;

аукціон із зниженням стартової ціни – 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску :

аукціон з умовами – 901 623,80 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 450 811,90 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 450 811,90 гривень.

У разі, якщо два аукціони з продажу об'єкта визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем 3 частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску складає 1 127 029,75 гривень

Розмір реєстраційного внеску : 1600 гривень.

Умови продажу об'єкта приватизації.

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний:

1) протягом 10 днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – Виконавчому комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046), видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме, видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту в сумі 49 500,00 грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України.

#### 4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок: UA618999980314151905000010754

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)

Для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону :

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок : UA298999980314020544000010754

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

контактний телефон : (04576) 6-47-07

електронна адреса: [ekon\\_berezan@ukr.net](mailto:ekon_berezan@ukr.net)

Відповідальна особа : Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економіки та комунальної власності виконавчого комітету Березанської міської ради.

Організатор аукціону:

Березанська міська рада Київської області (код за ЄДРПОУ 38065504)

адреса: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

адреса веб-сайту: <http://berezan-rada.gov.ua>

телефон для довідок : (04576) 6-47-07 з 8 до 17 години у робочі дні.

електронна пошта : [info@berezan-rada.gov.ua](mailto:info@berezan-rada.gov.ua)

відповідальна особа: Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економіки та комунальної власності виконавчого комітету Березанської міської ради.

### 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення сто першої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 23.01.2025 „Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації“.

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою :

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів з дня оголошення аукціону.

Крок аукціону: **RA5001-UA-20250427-23977**

аукціон з умовами – 45081,19 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 22540,60 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 22540,60 гривень.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro-sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

ОЛЕГ СИВАК

