



БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

тридцять четвертої сесії восьмого скликання

22.02.2022

м. Березань

№ 33

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Медична, буд. 15-А

Відповідно до частини 30 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 15, 22 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, пунктів 22, 23, 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, рішення Березанської міської ради від 23.12.2021 № 380-31-VIII „Про перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році“, рішення Березанської міської ради від 25.01.2022 № 17-32-VIII „Про приватизацію об'єкта комунальної власності“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Березанської міської ради від 16.02.2022 №1 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта комунальної власності – незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Медична, будинок 15-А (додається).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Медична, будинок 15-А (додається).

4. Відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки (Івашенко Н.С.) опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності на офіційному вебсайті Березанської міської ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів з дня прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчук Ю.І.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябоконея О.П.

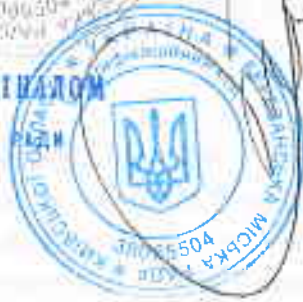
Міський голова



ВІДУДО З ОРІГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

ОЛЕГ СИВАК



Володимир ТИМЧЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення тридцять четвертої сесії
Березанської міської ради
восьмого скликання
22.02.2022 № 33

УМОВИ

продажу об'єкта комунальної власності – незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вулиця Медична, будинок 15-А

1. Спосіб проведення аукціону : аукціон з умовами, проводиться в електронній торговій системі „ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ“, <https://prozorro.sale/>
2. Стартова ціна об'єкта малої приватизації:
 - аукціон з умовами – 4 508 119,00 гривень без урахування ПДВ;
 - аукціон із зниженням стартової ціни – 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ;
 - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ
3. Розмір гарантійного внеску :
 - аукціон з умовами – 450 811,90 гривень;
 - аукціон із зниженням стартової ціни – 225 405,95 гривень;
 - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 225 405,95 гривень
4. Розмір реєстраційного внеску : 1300 гривень
5. Умови продажу об'єкта приватизації.
 - Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний:
 - 1) протягом 10 днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – Виконавчому комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046), видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме, видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта в сумі 49 500,00 грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)
 - 2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій

розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України;

3) здійснити добудову об'єкта незавершеного будівництва протягом трьох років з дня укладення договору купівлі-продажу.

6. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта

7. Крок аукціону:

аукціон з умовами – 45081,19 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 22540,60 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 22540,60 гривень

8. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.

Секретар міської ради

Олег СИВАК

