

АКТ

обстеження об'єкта незавершеного будівництва нежитлової будівлі,
розташованої за адресою: Київська область, Броварський район,
м.Березань, вул. Медична, 15-А

15 лютого 2022 року

м. Березань

Ми, що нижче підписалися, інвентаризаційна комісія у складі:

голова комісії – ХРУЛЬ Руслан Федорович, перший заступник міського голови;

члени комісії:

БИКОВ Руслан Васильович, головний спеціаліст сектору комунальної власності та енергоменеджменту управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради;

ГАРКУША Лариса Леонідівна, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Березанської міської ради;

РОЗДОБУДЬКО Оксана Іванівна, головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення апарату Березанської міської ради та її виконавчого комітету;

ХАРЧЕНКО Сергій Григорович, завідувач сектору з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету Березанської міської ради

склали цей акт про те, що 15 лютого 2022 року нами проведено огляд будівельного майданчика і визначено технічний стан розташованого на ньому об'єкта незавершеного будівництва нежитлової будівлі, що належить до комунальної власності Березанської міської ради Броварського району Київської області (реєстраційний номер 2529894232060, номер запису про право власності 45573357, дата державної реєстрації 08.12.2021). Під час обстеження встановлено таке.

Об'єкт розташований у північно-західній частині м.Березань, поруч з Комунальним неприбутковим підприємством „Березанська міська лікарня Березанської міської ради“ за адресою: вулиця Медична, будинок 15-А.

Об'єкт являє собою незавершену будівництвом капітальну будівлю, що складається з двох об'ємів різної висотності, об'єднаних конструктивно. Основна частина будівлі налічує п'ять надземних поверхів, з яких п'ятий поверх - технічний для встановлення примусової вентиляції, а також є підземний поверх (підвал) для прокладки інженерних комунікацій. Друга частина (прибудова) налічує три надземних поверхи, з яких третій поверх також технічний, і один підземний поверх (підвал). Площа забудови об'єкта складає 2204 кв.м. Висота

основної частини будівлі коливається від 14,2 м до 16 м в залежності від рівня готовності; висота прибудови 9,4 м. Загальна площа – 9810,6 кв.м. Будівля об'єкта незавершеного будівництва каркасна із самонесучими стінами з цегляних блоків. Фундамент будівлі – бетонні блоки, залізобетонні стакани. Внутрішні стіни цегляні. Перекриття залізобетонні. Сходи збірні залізобетонні. Підлога цементна. Покриття плоске рулонне. Інженерне обладнання з електропостачання та освітлення, газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутнє.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,896 га, кадастровий номер 3210400000:07:005:0365, що також належить до комунальної власності Березанської міської ради Броварського району Київської області (реєстраційний номер 2433939032104, номер запису про право власності 43499896, дата державної реєстрації 11.08.2021). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Дозвіл на проведення комплексу проектно-вишукувальних робіт на будівництво нежитлової будівлі (хірургічний корпус на 90 ліжок) у м.Березань по вул. Медична, 15-А (колишня адреса: вул. Коцюбинського, 1\2) надано Управлінню капітального будівництва Київської обласної державної адміністрації рішенням виконавчого комітету Баришівської районної ради від 14.11.1990 № 161 „Про проведення проектно-вишукувальних робіт для будівництва в районі“. У 2008 році об'єкт незавершеного будівництва безоплатно переданий Головним управлінням капітального будівництва Київської облдержадміністрації з державної власності у комунальну власність Березанської міської ради відповідно до наказу Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 27.11.2008 №869 і рішення Березанської міської ради від 18.12.2008 № 383-28-V „Про комунальне майно“.

З 2008 року будівельні роботи на об'єкті не проводились. При огляді встановлено задовільний стан конструктивних елементів, внутрішні перегородки подекуди зруйновані, сходи не скрізь закріплені. Рівень будівельної готовності складає 37,1%.

Голова комісії:

Руслан ХРУЛЬ

Члени комісії:

Руслан БИКОВ
Лариса ГАРКУША
Оксана РОЗДОБУДЬКО
Сергій ХАРЧЕНКО