

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення тридцять четвертої сесії  
Березанської міської ради  
восьмого скликання  
22.02.2022 № 33

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради -  
незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність - 37,1%,  
розташована за адресою: Київська область, Броварський район,  
м.Березань, вул. Медична, будинок 15-А

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта: незавершене будівництво, нежитлова будівля,  
готовність - 37,1%

Адреса/місцезнаходження: Київська область, Броварський район, м.Березань,  
вул. Медична, будинок 15-А

Опис об'єкта: Незавершена будівництвом нежитлова п'ятиповерхова  
цегляна будівля, громадський будинок, з прибудовою та підвалами. Фундамент  
залізобетонні палі та бетонні блоки, 100 відсотків готовності; стіни цегляні, 94  
відсотки готовності; перекриття залізобетонні, 93 відсотки готовності; покрівля  
рулонна, 55 відсотків готовності. Вікна, двері, інженерне обладнання,  
оздоблення внутрішнє та зовнішнє відсутні. Загальна площа об'єкта 9810,6 кв.м.

Ресстраційний номер об'єкта: 2529894232060, номер запису про право  
власності 45573357, форма власності - комунальна, власник - Березанська  
міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата ресстрації права  
власності - 08.12.2021

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації: кадастровий  
номер 3210400000:07:005:0365, площа 0,896 га, цільове призначення - 03.15 для  
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Об'єкт приватизації не переданий в оренду, жодні інші права третіх осіб  
на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Березанської міської ради  
код за ЄДРПОУ балансоутримувача : 22202046  
адреса : 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1  
контактний телефон : (04576) 6-47-07  
електронна адреса: [info@berezan-rada.gov.ua](mailto:info@berezan-rada.gov.ua)

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються

## **2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону : аукціон з умовами, проводиться в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні з умовами, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків

У разі якщо об'єкт приватизації не продано у випадках, зазначених вище, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Дата та час проведення аукціону з умовами: через 20 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта: незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність - 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, будинок 15-А, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, покладається на покупця.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації :

аукціон з умовами – 4 508 119,00 гривень без урахування ПДВ;



аукціон із зниженням стартової ціни – 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску :

аукціон з умовами – 450 811,90 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 225 405,95 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 225 405,95 гривень

Розмір реєстраційного внеску : 1300 гривень

Умови продажу об'єкта приватизації.

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний:

1) протягом 10 днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – Виконавчому комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046), видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме, видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта в сумі 49 500,00 грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України;

3) здійснити добудову об'єкта незавершеного будівництва протягом трьох років з дня укладення договору купівлі-продажу.

#### 4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок: UA618999980314151905000010754

Банк отримувача: Казначейство України (єл.адм.подат)

Для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону :

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок : UA298999980314020544000010754  
Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

контактний телефон : (04576) 6-47-07

електронна адреса: [ekon\\_berezan@ukr.net](mailto:ekon_berezan@ukr.net)

Відповідальна особа : Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради

Організатор аукціону:

Березанська міська рада Київської області (код за ЄДРПОУ 38065504)

адреса: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

адреса веб-сайту: <http://berezan-rada.gov.ua>

телефон для довідок : (04576) 6-47-07 з 8 до 17 години у робочі дні.

електронна пошта : [info@berezan-rada.gov.ua](mailto:info@berezan-rada.gov.ua)

відповідальна особа: Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Березанської міської ради від 22.02.2022 № 33-34-VIII „Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації“

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : UA-AR-P-2022- 02- 08 - 000001-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону:

аукціон з умовами – 45081,19 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 22540,60 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 22540,60 гривень

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради



Олег СИВАК

*Згідно з оригіналом*

**ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ**

**СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ**

**ОЛЕГ СИВАК**

