

**Інформаційне повідомлення про приватизацію
об'єкта малої приватизації комунальної власності
територіальної громади м.Березань:**

об'єкт незавершеного будівництва адміністративної будівлі з міським відділом РАГС, готовність 41 відсоток, загальна площа 1218,7 кв.м, розташований за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 142-а

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва адміністративної будівлі з міським відділом РАГС, готовність 41 відсоток, загальна площа 1218,7 кв.м

Адреса/місцезнаходження: Київська область, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 142-а

Опис об'єкта:

Незавершена будівництвом адміністративна будівля з міським відділом РАГС, недобудована чотириповерхова громадська будівля, рівень будівельної готовності становить 41 (сорок один) відсоток. Відповідно до технічного паспорта, виготовленого приватним підприємством "КБС-100", обсяг будівельних робіт характеризується такими даними: фундамент - бетонні блоки, виконано частково 83%; стіни зовнішні - цегляні, виконано частково 73%, перегородки - цегляні, виконано частково 65%, покриття - залізобетонне, виконано частково 84%, покрівля - металочерепиця, виконано частково 76%, підлога - цементна стяжка, виконано частково 15%, вікна - металопластикові, виконано частково 37%, двері - металопластикові, виконано частково 18%, інженерного обладнання, оздоблення зовнішнього і внутрішнього немає. Земельна ділянка оформлена.

Реєстраційний номер об'єкта: 1044522932000, номер запису про право власності 16715032, форма власності - комунальна, власник - територіальна громада міста Березані в особі Березанської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата реєстрації права власності - 28.09.2016

Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт приватизації: кадастровий номер 3210400000:03:012:0059, реєстраційний номер: 1036470532104, номер запису про право власності: 16569176, форма власності - комунальна, власник - територіальна громада міста Березані в особі Березанської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата реєстрації 21.09.2016, площа 0,0975 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Об'єкт приватизації не переданий в оренду, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Балансоутримувач: виконавчий комітет Березанської міської ради

код за ЄДРПОУ балансоутримувача : 22202046

адреса : 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

контактний телефон : (04576) 6-47-07

електронна адреса: berezan_mr@ukr.net

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта: додаються

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону : *аукціон з умовами*, проводиться в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні з умовами, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано у випадках, зазначених вище, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: через 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва адміністративної будівлі з міським відділом РАГС, готовність 41 відсоток, загальна площа 1218,7 кв.м, розташований за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 142-а, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, покладається на покупця.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації :

- аукціон з умовами – 1054202,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціон із зниженням стартової ціни – 527101,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 527101,00 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для :

- аукціону з умовами – 105420,20 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 52710,10 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 52710,10 гривень.

Розмір реєстраційного внеску : 1200 гривень.

Умови продажу об'єкта приватизації :

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний протягом трьох років з дати укладення договору купівлі-продажу здійснити добудову об'єкта незавершеного будівництва і ввести об'єкт будівництва в експлуатацію.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок: UA 618999980314151905000010754

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)

Для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону :

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок : UA 298999980314020544000010754

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: Київська область, м.Березань, вул.

Героїв Небесної Сотні, 1

контактний телефон : (04576) 6-47-07

електронна адреса: ekon_berezan@ukr.net

Відповідальна особа : Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради

Організатор аукціону:

Березанська міська рада Київської області (код за ЄДРПОУ 38065504)

адреса: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

адреса веб-сайту : <http://berezan-rada.gov.ua>

телефон для довідок : (04576) 6-47-07 з 8 до 17 години у робочі дні.

електронна пошта : ekon_berezan@ukr.net

відповідальна особа : Іващенко Наталія Степанівна, начальник відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Березанської міської ради від 22.06.2021 № 247-19-VIII «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації : об'єкт незавершеного будівництва адміністративної будівлі з міським відділом РАГС, готовність 41 відсоток, загальна площа 1218,7 кв.м, розташований за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 142-а»

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : UA-AR-P-2021- 04- 12 - 000001- 2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 10542,02 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 5271,01 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій – 5271,01 гривень.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають

право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради



Олег СИВАК