**Основними завданнями сектору є:**

1. забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, екології, виконання вимог у сфері поводження з відходами;

2. здійснення моніторингу стану житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, екології, поводження з відходами на території Березанської міської ради;

3. координація роботи житлово-комунальних підприємств щодо надання населенню міста житлово-комунальних послуг;

4. забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

5. забезпечення належного рівень функціонування житлово-комунального господарства, його основних фондів та державної програми по енергозбереженню;

6 аналіз стану квартирного обліку і внесення пропозицій щодо забезпечення житлом громадян різних категорій обліку;

7. вирішення інших питань у сфері житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, екології, поводження з відходами відповідно до законодавства.

**Відповідно до покладених на нього завдань сектор:**

1. бере участь у реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів, санітарного стану населених пунктів, якості питної води, поліпшення технічного і технологічно стану систем тепло-, водопостачання та водовідведення;

2. готує пропозиції до програм розвитку житлово-комунального господарства міста та подає їх на розгляд міськвиконкому;

3. здійснює контроль та аналіз існуючого стану енергозбереження на підприємствах, установах та організаціях комунальної власності;

4. забезпечує згідно із законодавством реформування житлово-комунального господарства міста відповідно до державної і місцевої програм;

5. сприяє розробленню благоустрою міста;

6. проводить моніторинг стану реалізації державних, галузевих та місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства;

7. організовує спільно з керівниками житлово-комунальних господарств розроблення заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи житлово-комунального господарства міста в осінньо-зимовий період;

8. спільно з керівниками житлово-комунальних господарств здійснює відповідно до законодавства контроль за додержанням правил комунального обслуговування та благоустрою, станом експлуатації та утримання житлового фонду і об’єктів комунального господарства;

9. вживає заходів до поліпшення роботи підприємств з енергозбереження і оснащення об’єктів житлово-комунального господарства і наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії відповідно завдань державних та регіональних програм;

10. забезпечує надання необхідної інформації органам виконавчої влади;

11. розглядає в установленому порядку у межах своєї компетенції, звернення громадян, підприємств, установ і організацій та вживає відповідних заходів для вирішення порушених ними питань;

12. інформує населення через засоби масової інформації про програми розвитку комунального господарства міста та навколишнього природного середовища;

13. організовує спільно з керівниками житлово-комунального господарства міста роботу щодо створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ);

14. готує і подає в установленому порядку:

- удосконалення структури управління та розвитку житлово-комунального господарства міста;

- місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста;

- удосконалення управління майном підприємств, установ та організацій жилого-комунального господарства.

15. ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов на території Березанської міської ради.

16. проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до компетенції сектору.

17. Виконує інші функції, передбачені законодавством.