Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Березанської

міської ради

від  05.03.2020№ 993-86-VII

Звіт

про хід виконання заходів Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату на 2019-2021 роки в 2019 році.

Для поліпшення інвестиційного клімату, активізації інвестиційної діяльності, залучення прямих інвестицій як внутрішніх, так і іноземних для розв’язання на цій основі найголовніших проблем і завдань соціально-економічного характеру Березанська міська ради затвердила Програму залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату на 2019-2021 роки (далі - Програма) (рішення від 22.01.2019 № 637-59-VІІ).

Скориставшись вигідним географічним розташуванням в центрі Лівобережжя Київщини на перетині автомобільних магістралей та залізничних шляхів, природно-ресурсним потенціалом, наявністю інженерної інфраструктури Березанська міська рада погодила концепцію індустріального парку «Місто Скла» що сприятиме промисловому розвитку Березанської ОТГ, впровадженню інноваційного промислового виробництва із забезпечення водночас контролю над його впливом на довкілля. Ініціатором створення індустріального парку є ТОВ «Березанський завод листового скла». Промисловий парк буде розташований на околиці м.Березань на орендованій земельній ділянці загальною площею 20,2633 га, і забезпечений транспортною доступністю. Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України включило цей промисловий парк до переліку індустріальних парків України, який налічує 32 таких парка в Україні, з них сім - на Київщині.

Відповідно до рекомендацій зі стандартів залучення та супроводу інвестора на місцевому рівні, розроблених Офісом із залучення та підтримки інвестицій UkraineInvest спільно з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, актуалізовано інформацію щодо інвестиційних пропозицій: Greenfield – 1 (м.Березань, вул Березанський шлях, 48), Brownfield – 1 (м.Березань, вул. Шевченків шлях, 157), для оренди – 1 (вул. Михайлівська, 50).

Для потенційних інвесторів підготовлено 16 земельних ділянок комунальної власності до проведення земельних аукціонів. Станом на 01.01.2020 до переліку включено:

земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 4,

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 3,

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд переробної промисловості - 5,

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків – 4.

За результатами земельних аукціонів з продажу права оренди земельних ділянок у 2019 році передано в оренду суб’єктам господарювання одну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0479 га та одну ділянку для розміщення й експлуатації будівель і споруд переробної промисловості загальню площею 1,26 га. Шляхом аукціону продано у власність потенційних інвесторів три земельні ділянки комунальної власності загальною площею 0,095 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та одну земельну ділянку загальною площею 1,46 га для розміщення й експлуатації будівель і споруд переробної промисловості.

За результатами електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади передано у власність місцевих суб’єктів господарювання 4 нежитлові будівлі загальною площею 624 кв.м.

Загальна сума залучених інвестицій від продажу землі та нерухомого майна комунальної власності до бюджету розвитку громади склала 4,2 млн грн . Кошти були спрямовані на розвиток соціальної інфраструктури.

В цілому впродовж 2019 року капітальні інвестиції з бюджетів усіх рівнів на вирішення соціальних потреб об’єднаної громади склали майже 45 млн грн.

У 2019 році розпочалося впровадження інвестиційних проектів житлового будівництва.

Зокрема, будівництво житлового комплексу «Заріччя» передбачає зведення шести чотириповерхових багатоквартирних будинків. Земельна ділянка загальною площею 1,26 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 68 у м. Березань передана інвестору в оренду на 10 років за результатами аукціону. Загальна кількість квартир – 232, житлова площа – 4440 кв. м, вартість 1 кв. м – 9500 грн. Впроваджується перша черга проєкту.

Окрім цього, у 2019 році розпочато реалізацію спільного з обласною державною адміністрацією проєкту моделі державно-приватного партнерства будівництва житла для учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб, молодих фахівців медичної галузі, освітян, а також інших соціально незахищених верств населення Київщини. Березанська міська рада виділила земельну ділянку під забудову по вул. Кийка в м. Березань, виготовляє проєктно-кошторисну документацію (з місцевого бюджету у 2019 році виділено 1026 тис.грн), співпрацює з проєктантом ТОВ Інститут «Білоцерківцивільпроект» щодо забезпечення інфраструктурою та комунікаціями. Проєктом передбачено зведення чотирьох багатоквартирних будинків поверховістю 5-7 поверхів. Загальна кількість квартир – 260, загальна площа квартир - 11838,2 кв. м.

Водночас потребують залучення інвестицій об’єкти незавершеного будівництва (довгобуди):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площа будівлі/**  **площа ділянки** | **Місцезнаходження об’єкта** | **Призначення будівель та стан** |
| Площа виробничих приміщень  1200 кв. м;  розмір земельної ділянки 3га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 157 | харчова промисловість, логістика |
| Площа нежитлової будівлі 9840  кв. м,  розмір земельної ділянки 2,42 га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Михайлівська, 50 | хірургічний корпус (комунальна власність) |
| Площа житлових будівель 2х3539 кв. м, розмір земельної ділянки 0,72 га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 94б | два 56-квартирні житлові будинки  (приватна власніст) |
| Площа житлової будівлі 2635 кв. м, розмір земельної ділянки 0,35 га | 07540, Київська обл., м. Березань, ж/м Садовий, 9 | 45-квартирний житловий будинок |
| Площа житлової будівлі 600 кв. м, розмір земельної ділянки 0,35 га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Березанський шлях | 12-квартирний житловий будинок |

Підприємства з іноземними інвестиціями, які вже працюють на території об’єднаної громади, є бюджетоутворюючими. Понад 20 відсотків надходжень податків та зборів до місцевого бюджету сплачено такими підприємствами, зокрема, ТОВ «Белла-Трейд» (питома вага надходжень до місцевого бюджету - 5,7%), ТОВ «Баришівська зернова компанія» (5,6%), Баришівська філія ПНВК «Інтербізнес» (5,5%), ТОВ «Белла Центр» (4,7%). Усі підприємства працювали у 2019 році з нарощуванням темпів виробництва. Зріс їх експортний потенціал. Підприємство з польськими інвестиціями ТОВ «Белла-Центр» експортувало у 2019 році власну продукцію (предмети жіночої гігієни) у Чехію, Угорщину, Румунію, Словаччину, Болгарію, Латвію, Польщу, Молдову, Білорусь, Індію, Китай, Російську Федерацію. Обсяг експорту склав 187,4 млн грн, що на 27 млн грн, або майже на 17%, більше, аніж у 2018 році. Філія «Баришівська» ПНВК «Інтербізнес» експортує яйця курячі в Об’єднані Арабські Емірати, Оман, Гамбію, Ліберію, Грузію, С’єрра-Леоне, Сінгапур, Гонконг.

Протягом 2019 року для формування та створення сприятливого інвестиційного іміджу громади на офіційному сайті Березанської міської ради <http://berezan-rada.gov.ua> та в громадсько-політичній газеті «Березанська громада» висвітлювалась інформація щодо привабливих інвестиційних пропозицій .

Оскільки інвестиційні процеси у громаді розвиваються у тісному взаємозв’язку із загальнодержавними тенденціями інвестування, існують основні ускладнюючі бар’єри для розвитку інвестиційної діяльності як в Березанській ОТГ, так і в Україні в цілому. Основними чинниками, які гальмують процеси залучення інвестицій, є:

* недосконалість та суперечливість законодавчої бази, яка регулює інвестування капіталу на території України та податкового законодавства;
* нерозвиненість ринку енергетичних ресурсів;
* відсутність страхування комерційних ризиків під час реалізації інвестиційних проектів;
* відсутність механізму стимулювання інноваційних проектів та рефінансування;
* нерозвиненість механізмів державно-приватного партнерства.

Пріоритетними напрямками соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади є виконання заходів Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату на 2019-2021 роки, підвищення інвестиційного іміджу Березанської ОТГ, впровадження дієвих механізмів та інструментів щодо зростання зацікавленості вітчизняних та іноземних інвесторів.

Секратар ради Олег Сивак