
# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**(сьоме скликання)**

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.41 Конституції України, ст.ст. 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 25, 26, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши заяви громадян міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства згідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарствазгідно із додатком

3. Безкоштовно передано земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства згідно із додатком 3.

4. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

5. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2, 3.

6. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського голови Павленко О.І.

Міський голова В.Г.Тимченко

### м. Березань

18.04.2019 року

№ 720-65-VІІ

**Додаток 1** до рішення міської ради

від 18.04.2019 року № 720-65-VІІ

**Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передачі земельні ділянки у приватну власністьгромадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки  | №  | Кадастрові номера земельних ділянок, які передаються в приватну власність  |  Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, га | ***Передати у приватну власніс******ть*** для ведення особистого селянського господар ства, га | ***Залишити у користуванні*** на умовах оренди на 20 років для городництва, га | Площа земельної ділянки,на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Шпінь Микола Іванович |  | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Сагірова | 29-а | 3220283001:09:082:0012 | 1,5510 | 1,5510 |  | 1,5510 |  |  |
| 2 | Вобла Оксана Сергіївна |  | Баришівський р-н, с. Лехнівка, бульварЦентральний | 45а | 3220283001:09:038:0035 | 0,1252 | 0,1252 |  | 0,1252 |  | 0,0474 |
| 3 | Гоков Ігор Олегович |  | пров.Олександрівський | 23 | 3210400000:07:010:0099 | 0,0134 | 0,0134 |  | 0,0134 |  | 0,0055 |
| 4 | Гоков Ігор Олегович |  | пров. Олександрівський | 23 | 3210400000:07:010:0098 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  | 0,0267 |
| 5 | Давидова Валентина Іванівна |  | пров. 1 Травня | 11-А | 3210400000:08:006:0266 | 0,0575 | 0,0575 |  | 0,0575 |  |  |
| 6 | Гончарук Віта Григорівна |  | Баришівський р-н, с. Недра, вул. Центральна | 2 | 3220285101:14:045:0027 | 0,1809 | 0,1809 | 0,1809 |  |  |  |
| 7 | Буковська Марина Іванівна |  | вул. Кузнєцова | 43 | 3210400000:07:005:0325 | 0,0964 | 0,0964 |  | 0,0964 |  |  |
| 8 | Снісар Віктор Михайлович |  | вул. Набережна | 32 | 3210400000:02:010:0065 | 0,1232 | 0,1232 |  | 0,1232 |  |  |
| 9 | Папій Ірина Володимирівна |  | вул. Котляревського | 4 | 3210400000:03:003:0341 | 0,0504 | 0,0504 |  | 0,0504 |  |  |
| 10 | Папій Ірина Володимирівна |  | вул. Котляревського | 4 | 3210400000:03:003:0340 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 11 | Власенко Наталія Андріївна |  | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Сагірова | 27-а | 3220283001:09:082:0011 | 0,3475 | 0,3475 |  | 0,3475 |  | 0,0599 |
| 12 | Герасименко Антон Вікторвич |  | вул. Лісова | 35 | 3210400000:08:007:0277 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 13 | Дима Василь Антонович |  | вул. Шевченків шлях | 7-А | 3210400000:05:011:0197 | 0,1504 | 0,1504 |  | 0,1504 |  |  |
| 14 | Гончарук Ніна Іванівна |  | пров. Березовий | 9 | 3210400000:06:009:0084 | 0,1560 | 0,1560 |  | 0,1560 |  | 0,0063 |
| 15 | Давидова Валентина Іванівна |  | пров. 1 Травня | 11-А | 3210400000:08:006:0267 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 16 | Шкулета Володимир Григорович |  | пров. Весняний | 15 | 3210400000:07:003:0115 | 0,0800 | 0,0800 | 0,0800 |  |  |  |

Секретар ради К.Г.Яхно

**Додаток 2** до рішення міської ради

 від 18.04.2019 року № 720-65-VІІ

**Список громадян, якимзатвердженотехнічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки  | №  | Кадастрові номера земельних ділянок, які передаються в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, га | ***Передати у приват******ну власність*** для ведення особистого селянського господарства, га | ***Залишити у користуванні*** на умовах оренди на 20 років для городництва, га | Площа земельної ділянки,на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Малашенко Валерій Олександрович |  | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Сагірова | 50а | 3220283001:09:028:0035 | 0,2173 | 0,2173 |  |  |  |
| 2 | Богдан Юрій Васильович |  | вул. Михайлівська | 102 | 3210400000:07:005:0323 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |

Секретар ради К.Г.Яхно

**Додаток 3** до рішення міської ради від 18.04.2019 року № 720-65-VІІ

**Список громадян, яким безкоштовно передано земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки  | №  | Кадастрові номера земельних ділянок, які передаються в приватну власність  | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, га | ***Передати у приват******ну власність*** для ведення особистого селянського господар ства, га | ***Залишити у користуванні*** на умовах оренди на 20 років для городництва, га | Площа земельної ділянки,на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Мартинюк Галина Андріївна (1/2) |  | вул. Журавлина | 4 | 3210400000:02:003:01373210400000:02:003:0138 | 0,1543 | 0,1000 | 0,0543 |  |  |
| Задліч Сніжана Миколаївна (1/2) |  |

Секретар ради К.Г. Яхно

**Пояснювальна записка до проекту рішення**

**«Про передачу у приватну власність**

**земельних ділянок громаданам»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст.23 Регламенту Березанської міської ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст.41 Конституції України, ст. ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі звернень громадян та розробленої документації із землеустрою.

Пункт 1 проекту рішеннястосовнозатвердженняпроектівземлеустроющодовідведенняземельнихділянок та передачі у власністьпідготовленийвідповідно до ст.ст.12,22,116,118,121,122,186 Земельного кодексу України.

Пункти 2, 3 проекту рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлені відповідно до ст.ст.12,40,89,120,121,122, 186 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.

В.о. начальника відділу Ю.Ю.Богачук

землекористування та

агропромислового розвитку