



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

24.07.2025

м. Березань

№

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви Дорошенка Павла Руслановича та у зв'язку з укладенням договору оренди земельної ділянки площею 0,2200 га, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0012, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Центральна, с. Садове, Броварський район, Київська область від 03.06.2025 року, розірвати з 02.06.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 26 від 25.11.2021 на земельну ділянку за адресою: вул. Центральна, 34-А в с. Садове, Броварського району Київської області, площею 150 кв.м.

2. Відповідно до поданої заяви, Візир Сергію Івановичу надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:095:0008, площею 0,0527 га, за адресою: вул. Перепелиці, 22-А, с. Лехнівка, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазин), що є власністю Візир С.І.

2.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220283001:09:095:0008, площею 0,0527 га, за адресою: вул. Перепелиці, 22-А, с. Лехнівка, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

2.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0198 га.

2.3. Встановити розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

2.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0527 га, за адресою: вул. Перепелиці, 22-А, с. Лехнівка, Броварського району Київської області.

2.6. Візир Сергію Івановичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0527 га, кадастровий номер: 3220283001:09:095:0008, за адресою: вул. Перепелиці, 22-А, с. Лехнівка, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданої заяви, Федоріна Сергія Миколайовича надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0120, площею 0,0050 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (продуктовий магазин), що є власністю Федоріна С.М.:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0120, площею 0,0050 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

3.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0050 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області.

3.5. Федоріну Сергію Миколайовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0120, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м.

Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданого клопотання Мишури Вадима Григоровича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 1,0000 га на території Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Відповідно до поданого клопотання СФГ „ЯКИМЕНКО“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 1,6209 га (польові дороги) на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 14,7000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 38 наступного змісту:

8.1. „38. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Шевченків шлях, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, цільове призначення – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж у власність.“.

9. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні).

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК