

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Затвердження рішення „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“ забезпечить уникнення проблемних питань у застосуванні кодів виду цільового призначення земель при подачі звітності, необхідно прийняти рішення про встановлення ставок та пільг по земельному податку з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» введений в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок та вказаною постановою внесені зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, тепер цільове призначення земельних ділянок визначається згідно з додатком 59 до цього Порядку.

Також враховуючи листи Броварської РДА щодо стану сплати земельного податку і орендної плати за землю на території Березанської громади де наголошено про необхідність перегляду та підняття ставок земельного податку.

2. Мета і шляхи її досягнення

З метою єдиної позиції із адміністрування земельного у 2026 році, для уникнення непорозумінь у платників податків, органів місцевого самоврядування та посадових осіб контролюючих органів при адмініструванні та декларуванні земельного податку та для наповнення місцевого бюджету потрібно використовувати Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 „Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України“.

3. Правові аспекти

Керуючись статтями 269-289 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» якою введено в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, у зв’язку з чим припинена чинність Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 та внесені зміни до постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Забезпечення ефективності прийняття та реалізації рішень у системі оподаткування; підвищенню рівня прозорості та ефективності управлінської діяльності; уникнення непорозумінь у платників податків, органів місцевого самоврядування та посадових осіб контролюючих органів; наповненню місцевого бюджету; збалансуванню повноважень і відповідальності в діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

5. Позиція заінтересованих органів

Рішення розроблене для уникнення непорозумінь у платників податків, органів місцевого самоврядування та посадових осіб контролюючих органів при адмініструванні та декларуванні земельного податку.

6. Регіональний аспект

Комплекс взаємопов'язаних організаційних, правових, соціально-економічних, виробничих процесів, спрямованих на створення умов для уникнення непорозумінь у платників податків при декларуванні та сплаті податку.

7. Громадське обговорення

Громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Здійснення заходів для уникнення непорозумінь та проблемних питань у платників податків, органів місцевого самоврядування та посадових осіб контролюючих органів при адмініструванні та декларуванні та сплаті земельного податку.

Начальник фінансового управління

Наталія ПІКАЛО