



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
сесії восьмого скликання

24.06.2025

м. Березань

№

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку**

Відповідно до п.п. 12.3 та 12.4 статті 12, статей 269-289 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України від 16 січня 2020 № 466-IX „Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві“ та постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру“ (Додаток 59 Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок), Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Березанської міської територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2
2. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Березанської міської територіальної громади згідно з додатком 3.
3. Рішення оприлюднити у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2026 року.
5. Визнати таким, що втратить чинність 31.12.2025 року рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1036-89-VII „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі та захисту прав споживачів (Вірич М.В.) та з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код бюджету	КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
10	1051400000	UA32060030000048241	Березанська міська територіальна громада у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030010087257	місто Березань у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	1051400000	UA32060030040057205	село Лехнівка у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030050094723	село Недра у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030060031573	село Пилипче у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030070064733	село Садове у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030090097289	село Яблуневе у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030030089639	село Дубове у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030020017155	село Григорівка у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030080082676	село Хмельовик у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030100015656	село Ярешки у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
розділ	підрозділ				за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
					для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Категорія: землі сільськогосподарського призначення								
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)							
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1.5; 2.5	01.02	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1.2; 2.2; 2.4	01.03	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.4; 2.2; 2.4	01.04	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва	1.2; 2.2	01.05	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.06	Для колективного садівництва	1.2; 2.2	01.06	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.07	Для городництва	1.2; 2.2	01.07	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.2; 2.2	01.08	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.3; 2.3	01.09	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.3; 2.3	01.10	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.6; 2.6	01.11	1,000	1,000	5,000	5,000

	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		01.12	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.7; 2.7	01.13	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		01.14; 19.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.16	Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами		01.13	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
Категорія: землі житлової та громадської забудови								
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)							
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1.8	02.01	0,500	0,300	2,000	2,000
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1.9	02.02	0,500	0,300	2,000	2,000
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		02.03	0,100	0,300	2,000	2,000
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		02.04	0,500	0,300	2,000	2,000
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.8	02.05	0,500	0,500	2,000	2,000
		Для колективного						

	02.06	гаражного будівництва	1.9	02.06	0,500	0,300	2,000	2,000
	02.07	Для іншої житлової забудови	1.13.1	02.07	0,500	0,300	2,000	2,000
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		02.08; 19.00	-	-	-	-
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1.13	02.09	1,000	1,000	5,000	5,000
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1.13	02.10	1,000	1,000	5,000	5,000
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	1,000	1,000	5,000	5,000
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони		18.00	1,000	1,000	5,000	5,000
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)							
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1.12.1	03.01	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.12.3	03.02	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1.12.5	03.03	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1.12.6	03.04	1,000	1,000	3,000	3,000
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	1.12.4	03.05	1,000	1,000	1,000	1,000

		просвітницького обслуговування						
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1.12.8	03.06	1,000	1,000	3,000	3,000
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.11	03.08	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ	1.11	03.09	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1.11; 1.11.1; 1.11.3; 1.11.4; 1.11.5; 1.11.6; 1.12; 1.12.7; 1.12.9; 1.13.2; 1.13.3; 1.13.4; 1.21	03.10	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.11.5	03.11	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.12.9	03.12	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.11	03.13	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС		03.14	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.11.5; 1.12.9;	03.15	1,000	1,000	3,000	3,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		03.16; 19.00	1,000	1,000	1,000	1,000

	03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1.6; 1.11; 1.11.3; 1.11.6; 1.17; 2.6; 4.3	03.17	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань		03.18	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення								
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))							
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1.15		-	-	-	-
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1.15		-	-	-	-
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1.15		-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1.15		-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1.15		-	-	-	-
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1.15		-	-	-	-
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1.15		-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	1.15		-	-	-	-
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.15		-	-	-	-
		Для збереження та						

[illegible]

земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)								
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4.3; 1.17	07.01	1,000	1,000	3,000	3,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4.3; 1.17	07.02	1,000	1,000	1,000	1,000
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1.8; 4.3; 1.17	07.03	1,000	1,000	3,000	3,000
	07.04	Для колективного дачного будівництва	1.8; 4.3; 1.17	07.04	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		07.05; 19.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень		07.01	1,000	1,000	1,000	1,000
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
Категорія: землі історико-культурного призначення								
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)							
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	4.4; 1.18	08.01	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	4.4; 1.18	08.02	1,000	1,000	1,000	1,000
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	4.4; 1.18	08.03	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		08.04; 19.00	-	-	-	-

	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	-	-	-	-
Категорія: землі лісогосподарського призначення								
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)							
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5.1; 1.19	09.01	0,100	0,100	0,100	0,100
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	5.1; 1.19	09.02	0,100	0,100	0,100	0,100
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5.1; 1.19	09.03; 19.00	-	-	-	-
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5.1; 1.19		0,100	0,100	0,100	0,100
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	-	-	-	-
Категорія: землі водного фонду								
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)							
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6.1	10.01	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6.1	10.02	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6.1	10.03	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими	6.1; 1.20	10.04	3,000	3,000	5,000	5,000

		спорудами і каналами						
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів		10.05	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1.2; 2.2	10.06	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	6.1	10.07	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.12.7	10.08	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт		10.09	-	-	-	-
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	6.1; 1.20	10.10	-	-	-	-
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.16; 4.2	10.11	-	-	-	-
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		10.12; 19.00	-	-	-	-
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування		18.00	1,000	1,000	3,000	3,000
	10.15	Земельні ділянки під пляжами		18.00	3,000	3,000	5,000	5,000
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями		18.00	-	-	-	-
Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення								
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)							
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що	1.10.1; 3.1.1	11.01	2,000	2,000	5,000	5,000

		пов'язані з користуванням надрами						
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 1.13.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02	2,000	2,000	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.10.4; 3.1.4	11.03	2,000	2,000	5,000	5,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.10.5; 3.1.5	11.04	2,000	2,000	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		11.05; 19.00	-	-	-	-
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення		18.00	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами		18.00	0,500	1,000	1,000	1,000
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)							
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1.14.1; 3.2.1	12.01	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського	1.14.4; 3.2.4	12.02	-	-	-	-

		транспорту						
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.14.5; 3.2.5	12.03	-	-	-	-
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.14.2; 3.2.2	12.04	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1.14.6; 3.2.6	12.05	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.14.3; 3.2.3	12.06	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1.14.7, 1.14.8; 3.2.7; 3.2.8	12.07	1,000	1,000	1,000	1,000
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.2.10; 1.14.10	12.08	2,000	2,000	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.14.10 ; 3.2.10	12.09	2,000	2,000	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12.10; 19.00	-	-	-	-
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1.14; 3.2.10	12.11	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)							
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.14; 1.14.9; 3.2; 3.2.9	13.01	3,000	3,000	5,000	5,000
		Для розміщення та						

	13.02	експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.14.9; 3.2; 3.2.9	13.02	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.14; 1.14.9; 1.14.10 ; 3.2; 3.2.10; 3.4	13.03	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1.14.9	13.04; 19.00	-	-	-	-
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	11.14; 1.14.9;	13.05	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакмулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)							
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1.10.3; 3.1.3;	14.01	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	1.10.3; 3.1.3	14.02	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		14.03; 19.00	-	-	-	-
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи		16.00	1,000	1,000	1,000	1,000

		юридичним особам)						
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення		18.00	1,000	1,000	1,000	1,000
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами		18.00	-	-	-	-
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)							
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1.12.2; 3.3	15.01	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1.12.2; 3.3	15.02	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1.12.2; 3.3	15.03	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1.12.2; 3.3	15.04	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1.12.2; 3.3	15.05	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1.12.2; 3.3	15.06	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1.12.2; 3.3	15.07	-	-	-	-
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд		15.08; 19.00	-	-	-	-
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1.12.2; 3.3	15.09	-	-	-	-
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери	1.12.2; 3.3	15.10	-	-	-	-

		управління Національної поліції						
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони			-	-	-	-

Встановити ставку податку у розмірі 12 відсотків від нормативно грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання.

СТАВКИ орендної плати

Встановити такі особливості справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Березанської міської територіальної громади:

Орендна плата визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

Міська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).

Розмір орендної плати встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки.

Річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати (12%), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
- для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олег СИВАК

Додаток 2
до рішення сесії
Березанської міської ради
від 24.06.2025 №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код бюджету	КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
10	1051400000	UA32060030000048241	Березанська міська територіальна громада у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030010087257	місто Березань у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	1051400000	UA32060030040057205	село Лехнівка у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030050094723	село Недра у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030060031573	село Пилипче у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030070064733	село Садове у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030090097289	село Яблуневе у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030030089639	село Дубове у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030020017155	село Григорівка у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030080082676	село Хмельовик у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030100015656	село Ярешки у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) особи з інвалідністю першої і другої групи; | 100 |
| б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| в) пенсіонери (за віком); | 100 |
| г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; | 100 |
| б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; | 100 |
| в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, СБУ, заклади, установи та організації для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, Національна поліція України, державні | |

установи Міністерства юстиції України, організації Державної Служби України з Надзвичайних Ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
г) дослідні господарства професійно-технічних училищ;	100
д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
е) благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
є) комунальні підприємства та комунальні некомерційні підприємства засновником , яких є Березанська міська рада	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

Секретар міської ради

Олег СИВАК

Положення про встановлення плати за землю на території Березанської міської територіальної громади

Положення про встановлення плати за землю на території Березанської міської територіальної громади (далі-Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території громади.

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значення;

- **плата за землю** – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

- **земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів;

- **орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності** - обов'язковий платіж, який вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

2. Платники орендної плати

2.1. Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

3. Об'єкти оподаткування платою за землю

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування

3.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

4. База оподаткування платою за землю

4.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 271.1.1 та 271.1.2 пункту 271.1 Податкового Кодексу.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються в розмірах згідно з додатком 1 рішення та з урахуванням статті 274 Податкового Кодексу.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1 Пільги щодо земельного податку для фізичних та юридичних осіб

встановлюються згідно з додатком № рішення та з урахуванням статей 281 та 282 Податкового Кодексу України.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);
- е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

8.2. Порядок обчислення плати за землю визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2. Строк сплати плати за землю регулюється статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олег СИВАК