



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

сесії восьмого скликання

24.06.2025

м. Березань

№

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.03.2021, зі змінами від 23.03.2021, у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (магазин) та вилучити з користування Денисової Ніни Володимирівни земельну ділянку (кадастровий номер 3210400000:02:001:0184) площею 0,0708 га за адресою: вул. Привокзальна, 2, м. Березань, Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданої заяви, Денисову Віктору Олексійовичу надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:02:001:0184, площею 0,0708 га, за адресою: вул. Привокзальна, 2, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазин), що є власністю Денисова В.О.:

2.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:02:001:0184, площею 0,0708 га, за адресою: вул. Привокзальна, 2, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

2.2. Встановити розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

2.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0708 га, за адресою: вул. Привокзальна, 2, м. Березань, Броварського району Київської області.

2.5. Денисову Віктору Олексійовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0708 га, за адресою: вул. Привокзальна, 2, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Пересувна механізована колона № 3“ надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0365, площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під об'єктом малої приватизації - незавершене будівництво нежитлової будівлі, що є власністю ТОВ „Пересувна механізована колона № 3“:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0365, площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

3.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,1431 га.

3.3. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області.

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Пересувна механізована колона № 3“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай - Плюс“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 25.10.2021, зі змінами від 25.11.2021 та 26.09.2023:

4.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ПП „Миколай - Плюс“ нижчевказані земельні ділянки та виключити відомості про дані земельні ділянки з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 25.10.2021, зі змінами від 25.11.2021 та 26.09.2023:

- 0,7831 га, ділянка 10а, кадастровий номер: 3220288700:25:093:0033;
- 0,7838 га, ділянка 13а, кадастровий номер: 3220288700:25:093:0034;
- 0,7832 га, ділянка 15а, кадастровий номер: 3220288700:25:093:0030;
- 0,7831 га, ділянка 24а, кадастровий номер: 3220288700:25:093:0032;
- 0,7781 га, ділянка 33а, кадастровий номер: 3220288700:25:092:0016;
- 0,7782 га, ділянка 35а, кадастровий номер: 3220288700:25:092:0020;
- 0,7781 га, ділянка 41а, кадастровий номер: 3220288700:25:092:0019;
- 0,7782 га, ділянка 46а, кадастровий номер: 3220288700:25:092:0018;
- 0,7781 га, ділянка 55а, кадастровий номер: 3220288700:25:092:0021;
- 0,7782 га, ділянка 57а, кадастровий номер: 3220288700:25:092:0022;
- 0,7770 га, ділянка 123а, кадастровий номер: 3220288700:25:109:0033;
- 0,7768 га, ділянка 129а, кадастровий номер: 3220288700:25:109:0034;
- 0,7898 га, ділянка 172а, кадастровий номер: 3220288700:25:089:0050;
- 0,7681 га, ділянка 263а, кадастровий номер: 3220288700:25:107:0032;
- 0,7688 га, ділянка 264а, кадастровий номер: 3220288700:25:107:0036;
- 0,7670 га, ділянка 265а, кадастровий номер: 3220288700:25:107:0030;
- 0,7681 га, ділянка 266а, кадастровий номер: 3220288700:25:107:0037;
- 0,7759 га, ділянка 267а, кадастровий номер: 3220288700:25:107:0035;
- 0,7602 га, ділянка 268а, кадастровий номер: 3220288700:25:107:0033;
- 0,7989 га, ділянка 374а, кадастровий номер: 3220288700:25:065:0020;
- 0,7805 га, ділянка 384а, кадастровий номер: 3220288700:25:106:0053;
- 0,8001 га, ділянка 439а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0028.

4.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що на 24.06.2025 становить 45 044 грн. 42 коп. (сорок п'ять тисяч сорок чотири грн. 42 коп.) в рік.“

4.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.06.2025.

4.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 25.10.2021, зі змінами від 25.11.2021 та 26.09.2023.

5. Відповідно до поданого клопотання Бурого Олександра Сергійовича:

5.1. Надати дозвіл Бурому Олександру Сергійовичу на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:001:0159, площею 0,0271

га за адресою: вул. Набережна, 182, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під приміщенням магазину, що є власністю Бурого О.С.;

5.2. Бурому Олександру Сергійовичу заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:001:0159, площею 0,0271 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під приміщенням магазину, за адресою: вул. Набережна, 182, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Бурому Олександру Сергійовичу.

7. Відповідно до поданого клопотання Масліченко Таміли Костянтинівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 1,3531 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 17,0000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

9. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 11,0400 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК