



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
сесії восьмого скликання

24.06.2025

м. Березань

№

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

1.1. Ілляш Світлана Володимирівна *** земельна ділянка для городництва, площею 0,0500 га по вул. Богдана Хмельницького, 95-А в м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Норець Роман Григорович *** земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***, площею 0,1000 га по вул. Зарічна, 28-А в м. Березань Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

2.1. Шелудько Леся Петрівна *** земельна ділянка площею 0,5400 га в районі свердловин в м. Березань Броварського району Київської області.

2.2. Новоження Віта Миколаївна *** земельна ділянка площею 0,1700 га по вул. Копачівська, 8 в с. Лехнівка Броварського району Київської області.

2.3. Семченко Юлія Вікторівна *** земельна ділянка площею 0,0500 га по вул. Богдана Хмельницького, 95-А в м. Березань Броварського району Київської області.

2.4. Харченко Наталія Сергіївна *** земельна ділянка площею 0,1000 га по вул. Зарічна, 28-А в м. Березань Броварського району Київської області.

2.5. Шелудько Сергій Сергійович *** земельна ділянка площею 0,3000 га в районі свердловин в м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для городництва:

3.1. Голяк Олена Володимирівна *** земельна ділянка № 53, площею 0,0500 га по вул. Садова в м. Березань Броварського району Київської області.

4. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для сінокошіння:

4.1. Білоус Вадим Станіславович *** земельна ділянка площею 0,3700 га по вул. Торфяна в м. Березань Броварського району Київської області.

5. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки *** для розміщення тимчасового гаража:

5.1. Под'ячий Сергій Валерійович *** під контейнером № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 147, м. Березань, площею 12 кв.м.

6. Відповідно до поданих заяв, продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками *** під існуючими тимчасовими гаражами:

6.1. Юр Віктор Миколайович *** під гаражем № 737 біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.2. Юр Леонід Вікторович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.3. Розовик Тамара Миколаївна *** під гаражем № 71 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 118, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.4. Момот Василь Миколайович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 118, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.5. Дронова Оксана Олександрівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.6. Дронова Оксана Олександрівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.7. Яковенко Наталія Олександрівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Трубізька, 1, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.8. Молода Валентина Миколаївна *** під гаражем № 12 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

7. Відповідно до поданої заяви, Тараненко Галині Олександрівні надати в користування на умовах оренди на 2 *** роки земельну ділянку площею 0,1000

га ***, за адресою: вул. Індустріальна ***, 33, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *** у м. Березань, Броварського району Київської області, під житловим будинком, що є власністю Тараненко Галини Олександрівни.

7.1. Земельна ділянка *** площею 0,1000 га, за адресою: вул. Індустріальна ***, 33 у м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

7.2. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

7.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Індустріальна ***, 33 у м. Березань, Броварського району Київської області.

7.5. Тараненко Галині Олександрівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Індустріальна ***, 33 у м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Відповідно до поданої заяви Лакман Юрія Федоровича *** скасувати пункт 4 Додатку 1 до рішення 63 сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 25.05.2023 № 122 „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян“.

9. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою *** та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК