

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
при розробці містобудівної документації

"17" травня 2021 року

Місце проведення: Зала засідань Березанської міської ради, вул. Героїв Небесної Сотні, 1, м. Березань, Київська область

Час проведення: 17:00

Присутні:

1. Мосінзова І.О. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
2. Хмарська Н.В. – начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради;
3. Божок І.О. – начальник відділу з земельних та екологічних питань виконавчого комітету Березанської міської ради;
4. Гура С.В. – начальник КП «Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради», депутат Березанської міської ради;
5. Івасенко О.Ю. – заступник начальника КП «Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради»;
6. Бакун О.М. – головний архітектор ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження порядку денного.
3. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території на розі вулиць Київський шлях – Шевченків шлях у м. Березань Київської області для будівництва і обслуговування будівель торгівлі».
4. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Промисловій у м. Березань Київської області для розміщення молокозаводу та овечої ферми».
5. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Шевченків шлях, 200 у м. Березань Київської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із „для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” на „для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”».
6. Оголошення резолюції громадських слухань.

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань

СЛУХАЛИ:

1. Хмарську Н.В., яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову Іванну Олександрівну.
2. Божок І.О., яка запропонувала обрати секретарем громадських слухань Хмарську Наталію Володимирівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 6;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати головуючим слухань:

Мосінзову Іванну Олександрівну – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

2. Обрати секретарем слухань: Хмарську Наталію Володимирівну – начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради

2. Затвердження порядку денного.

СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження порядку денного.

ВИСТУПИЛИ:

1. Мосінцова І.О. – голова слухань, запропонувала затвердити порядок денний громадських слухань та винести на розгляд ситуацію щодо врахування громадських інтересів при розробці містобудівної документації.

2. Хмарська Н.В. – зазначила, що громадські слухання проводяться відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, рішення Березанської міської ради від 27.08.2019 року №828-72-VII «Про затвердження положення про громадські слухання в Березанській об'єднаній територіальній громаді», з метою вивчення громадської думки, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Оголошення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Березанської міської ради (berezan-rada.gov.ua), у вкладці «Відділ архітектури та містобудування», де було оприлюднено проекти детальних планів території (у скороченому об'ємі). Також оголошення опубліковано в газеті «Березанська громада» №15 (273) від 16.04.2021 року.

Вищезазначена містобудівна документація розроблена ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» та ПП «АРХАІКА» на замовлення виконавчого комітету Березанської міської ради та відповідно до рішення Березанської міської ради від 11.03.2021 року №147-10-VIII.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 6;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний громадських слухань.

3. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації: «Детальний план території на розі вулиць Київський шлях - Шевченків шлях у м. Березань Київської області для будівництва і обслуговування будівель торгівлі».

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ:

1. Хмарська Н.В. – Вищезазначена містобудівна документація розроблена ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на замовлення виконавчого комітету Березанської міської ради та відповідно до рішення Березанської міської ради 11.03.2021 року №147-10-VIII «Про розробку детальних планів території». Під час проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів, пропозицій та зауважень від громадськості до відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 6;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати ситуацію щодо процедури проведення громадських слухань по врахуванню громадських інтересів при розробці Детального плану території на розі вулиць Київський шлях - Шевченків шлях у м. Березань Київської області для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – завершеною.

4. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Промисловій у м. Березань Київської області для розміщення молокозаводу та овечої ферми».

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ:

1. Хмарська Н.В. – Вищезазначена містобудівна документація розроблена ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на замовлення виконавчого комітету Березанської міської ради та відповідно до рішення Березанської міської ради 11.03.2021 року №147-10-VIII «Про розробку детальних планів території». Під час проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів, пропозицій та зауважень від громадськості до відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 6;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати ситуацію щодо процедури проведення громадських слухань по врахуванню громадських інтересів при розробці Детального плану території по вул. Промисловій у м. Березань Київської області для розміщення молокозаводу та овечої ферми – завершеною.

5. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Шевченків шлях, 200 у м. Березань Київської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із „для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” на „для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”».

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ:

1. Хмарська Н.В. – Вищезазначена містобудівна документація розроблена ПП «АРХАЇКА» на замовлення виконавчого комітету Березанської міської ради та відповідно до рішення Березанської міської ради 11.03.2021 року №147-10-VIII «Про розробку детальних планів території». Під час проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів, пропозицій та зауважень від громадськості до відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 6;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати ситуацію щодо процедури проведення громадських слухань по врахуванню громадських інтересів при розробці Детального плану території по вул. Шевченків шлях, 200 у м. Березань Київської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із „для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” на „для будівництва та обслуговування будівель торгівлі” – завершеною.

6. Оголошення резолюції громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо прийняття резолюції громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Хмарська Н.В. – повідомила, що за результатами громадського обговорення, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 6;

"Проти" – 0;

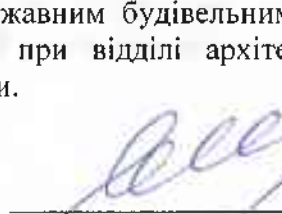
"Утрималися" – 0.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

Схвалити представлені матеріали містобудівної документації: «Детальний план території на розі вулиць Київський шлях - Шевченків шлях у м. Березань Київської області для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», «Детальний план території по вул. Промисловій у м. Березань Київської області для розміщення молокозаводу та овечої ферми», «Детальний план території по вул. Шевченків шлях, 200 у м. Березань Київської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із „для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” на „для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”», які відповідають законодавчим і нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, та подати проект на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради.

Голова слухань



Іванна МОСІНЗОВА

Секретар слухань



Наталія ХМАРСЬКА