****

**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

# БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

## 31 серпня 2021 року № 158

**Про оренду комунального майна**

Відповідно до статті 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 6, 8, 9 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, пунктів 28, 52, 53, 54, 169 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“, на підставі клопотання від 31.08.2021 № 79 комунального підприємства „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“, виконавчий комітет Березанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Переліку першого типу) потенційні об’єкти оренди, що належать до комунальної власності Березанської міської ради (додаток 1).
2. Затвердити умови та додаткові умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності – виробничий будинок (котельня), літера „А“, загальна площа 40,1 кв.м, розташований за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Комарова, 5;
   1. стартова орендна плата за всю площу об’єкта оренди за один місяць становить 1 відсоток його балансової вартості за результатами переоцінки станом на 31 серпня 2021 року – 1430,60 грн;
   2. строк оренди – 5 років;
   3. цільове призначення – розміщення котельні;
   4. здійснення господарської діяльності з виробництва та постачання теплової енергії, що підтверджується копією виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; наявність досвіду роботи з виробництва та постачання теплової енергії, підтверджене відповідними договорами; оснащення котельні обладнанням для виробництва теплової енергії на альтернативних енергоносіях в необхідних обсягах;
   5. надати згоду переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду на передачу майна в суборенду особам, які відповідають вимогам статті 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“.
3. Затвердити умови та додаткові умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності – частина виробничого будинку (котельні), літера „А“, загальна площа 30 кв.м, розташованого за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Набережна, 118;
   1. стартова орендна плата за всю площу об’єкта оренди за один місяць становить 1 відсоток його балансової вартості за результатами переоцінки станом на 31 серпня 2021 року – 1126,89 грн;
   2. строк оренди – 5 років;
   3. цільове призначення – розміщення котельні;
   4. здійснення господарської діяльності з виробництва та постачання теплової енергії, що підтверджується копією виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; наявність досвіду роботи з виробництва та постачання теплової енергії, підтверджене відповідними договорами; оснащення котельні обладнанням для виробництва теплової енергії на альтернативних енергоносіях в необхідних обсягах;
   5. надати згоду переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду на передачу майна в суборенду особам, які відповідають вимогам статті 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“.
4. Затвердити умови та додаткові умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності – частина виробничого будинку (котельні), літера „А“, загальна площа 30 кв.м, розташованого за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Польова, 36 Б;
   1. стартова орендна плата за всю площу об’єкта оренди за один місяць становить 1 відсоток його балансової вартості за результатами переоцінки станом на 31 серпня 2021 року – 1445,44 грн;
   2. строк оренди – 5 років;
   3. цільове призначення – розміщення котельні;
   4. здійснення господарської діяльності з виробництва та постачання теплової енергії, що підтверджується копією виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; наявність досвіду роботи з виробництва та постачання теплової енергії, підтверджене відповідними договорами; оснащення котельні обладнанням для виробництва теплової енергії на альтернативних енергоносіях в необхідних обсягах;
   5. надати згоду переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду на передачу майна в суборенду особам, які відповідають вимогам статті 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“.
5. Затвердити умови та додаткові умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності – частина виробничого будинку (котельні), літера „Д“, загальна площа 30 кв.м, розташованого за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Шеченків шлях, 133-А;
   1. стартова орендна плата за всю площу об’єкта оренди за один місяць становить 1 відсоток його балансової вартості станом на 31 серпня 2021року – 51,59 грн;
   2. строк оренди – 5 років;
   3. цільове призначення – розміщення котельні;
   4. здійснення господарської діяльності з виробництва та постачання теплової енергії, що підтверджується копією виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; наявність досвіду роботи з виробництва та постачання теплової енергії, підтверджене відповідними договорами; оснащення котельні обладнанням для виробництва теплової енергії на альтернативних енергоносіях в необхідних обсягах;
   5. надати згоду переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду на передачу майна в суборенду особам, які відповідають вимогам статті 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябоконя О.П.

Виконувач обов’язків

міського голови (підпис) Руслан ХРУЛЬ

|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення виконавчого комітету  Березанської міської ради  31.08.021 № 158 |

Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

(Перелік першого типу)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наймену­  вання  органу  управління | Код  органу  управління | Код за ЄДРПОУ балансо-утриму-вача | Наймену­  вання  балансо-  утриму-  вача | Адреса  балансо-  утриму-  вача | Контакт­  ний  телефон  балансо-  утриму-  вача | Вид  потенцій­  ного  об’єкта  оренди | Назва  потенцій­  ного  об’єкта  оренди | Місцезна­  ходження  потенцій­  ного об’єкта  оренди | Регіон  об’єкта  оренди  (область) | Код за класифі­катором об'єктів адміністративнотериторіального устрою України  длямісцезна­  ходження  потенційного  об’єктаоренди | Пропозиції щодо використання об’єкта оренди | Характе­  ристика  об’єкта  оренди | Площа об’єкта оренди,  кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **1** | Виконавчий комітет Березанськоїміської ради | 22202046 | 38065771 | Комунальне підприємство„Березанько мунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ | 07534,  Київська область, Броварський район, с.Садове,, вул. Гагаріна, 2 | 0457663035 | нерухомемайно | Виробни чий будинок (котельня), літера „А“ | 07541,  Київська область, м. Березань, вул. Комарова, буд. 5 | Київська область | 3210400000 | Розміщен ня котельні | Одноповерховий окремо розташова ний вироб ничий будинок (котельня) | 40,1 |
| **2** | Виконавчий комітет Березанськоїміської ради | 22202046 | 38065771 | Комунальне підприємство„Березанько мунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ | 07534,  Київська область, Броварський район, с.Садове,, вул. Гагаріна, 2 | 0457663035 | нерухомемайно | Частина виробни чого будинку (котельні), літера „А“ | 07541,  Київська область, м. Березань, вул. Набережна, 118 | Київська область | 3210400000 | Розміщен ня котельні | Частина одноповерхового окремо розташова ного вироб ничого будинку (котельні) | 30,0 |
| **3** | Виконавчий комітет Березанськоїміської ради | 22202046 | 38065771 | Комунальне підприємство„Березанько мунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ | 07534,  Київська область, Броварський район, с.Садове,, вул. Гагаріна, 2 | 0457663035 | нерухомемайно | Частина виробни чого будинку (котельні), літера „А“ | 07541,  Київська область, м. Березань, вул. Польова, 36Б | Київська область | 3210400000 | Розміщен ня котельні | Частина приміщення, розташованого на першому поверсі виробничого будинку (котельні) | 30,0 |
| **4** | Виконавчий комітет Березанськоїміської ради | 22202046 | 38065771 | Комунальне підприємство„Березанько мунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ | 07534,  Київська область, Броварський район, с.Садове,, вул. Гагаріна, 2 | 0457663035 | нерухомемайно | Частина виробни чого будинку (котельні), літера „Д“ | 07541,  Київська область, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 133-А | Київська область | 3210400000 | Розміщен ня котельні | Частина одноповерхового окремо розташова ного вироб ничого будинку (котельні) | 30,0 |

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів (підпис) Іванна МОСІНЗОВА