****

**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

# БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

## 31 серпня 2021 року № 155

**Про приватизацію квартири**

Від наймача ХХХ надійшла заява на приватизацію квартири, що знаходиться за адресою: ХХХ, яка використовується ним на умовах найму. Мешканець квартиризгідно із Законом України „Про приватизацію державного житлового фонду“ не має пільги на безоплатну передачу у власність квартири.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до статей 29, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду“, Положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 22.12.2015 № 34-04-VI, виконавчий комітет Березанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Прохання наймача ХХХ щодо приватизації квартири, в якій він мешкає, що знаходиться за адресою: ХХХ, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну власність.
2. Затвердити розрахунок вартості надлишків загальної площі квартири, що приватизується (додається).
3. Суму в розмірі 1,73 грн за надлишки загальної площі громадянин ХХХ сплачує на рахунок в Казначействі України.
4. Сектору комунальної власності та енергоменеджменту управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін.
5. Комунальному підприємству „Житлово-побутове підприємство виконавчого комітету Березанської міської ради“ у десятиденний строк укласти договір з громадянином ХХХ на участь у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябоконя О.П.

Виконувач обов’язків міського голови (підпис) Руслан ХРУЛЬ

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради  31 серпня 2021 року № 155 |

## РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ

**НАДЛИШКОВОЇ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ**

**КВАРТИРИ (БУДИНКУ), ЩО ПРИВАТИЗУЄТЬСЯ**

1. Загальна площа квартири (будинку) (П) - 40,60 кв.м
2. Кількість прописаних у квартирі (будинку) осіб (М) 1 чол.
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку) згідно закону

Пб = М х 21 + 10 = 1 х 21 + 10 = 31,0 кв.м

## Розмір надлишків площі, яка підлягає оплаті –

Пн = (П-Пб) = 40,60 – 31,0 = 9,60 кв.м

## Розмір доплати за надлишкову площу

Д = Пн х 0,18 = 9,60 х 0,18 = 1,73 грн

1. Відновна вартість квартири (будинку), що приватизується

В = П х 0,18 = 40,60 х 0,18 = 7,31 грн

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів (підпис) Іванна МОСІНЗОВА