

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**(восьме скликання)**

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.41 Конституції України, ст.ст. 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 25, 26, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши заяви громадян міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства згідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно із додатком 2.

3. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2.

4. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

5. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова Володимир ТИМЧЕНКО

### м. Березань

24.11.2020 року

№ 36-03-VІІІ

**Додаток 1** до рішення міської ради від 24.11.2020 року № 36-03-VІІІ

**Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | ***Передати у приватну власніс***  ***ть*** для ведення особистого селянського господар ства, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них та санітарно-захисних зон, га |
| 1 | Кучерявий Сергій Васильович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 116, кв. 32 | м. Березань, пров. Київський | 10 | 3210400000:06:015:0188 | 0,0913 | 0,0913 | 0,0913 |  |  |
| 2 | Бондар Олександр Павлович | м. Київ, б-р Висоцького, 9, кв. 80 | Баришівський район Недрянський старостинський округ | ділянка 15 | 3220285100:14:085:0024 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 |  |
| 3 | Іванов Артем Юрійович | Баришівський р-н, с. Недра, вул. Чорнобильська, 11 | Баришівський район Недрянський старостинський округ | ділянка 17 | 3220285100:14:085:0025 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 |  |
| 4 | Баліцький Андрій Сергійович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112а, кв. 69 | м. Березань, пров. Каштановий | 46 | 3210400000:06:023:0165 | 0,1000 | 0,1000 |  | 0,1000 |  |
| 5 | Баліцький Андрій Сергійович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112а, кв. 69 | м. Березань, пров. Каштановий | 46 | 3210400000:06:023:0166 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 6 | Хатян Анатолій Петрович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 110, кв. 20 | м. Березань, вул. Богдана Хмельницького | 36 | 3210400000:04:006:0052 | 0,0201 | 0,0201 |  | 0,0201 |  |
| 7 | Лепіска Микола Сергійович | м. Березань, вул. Зарічна, 135 | м. Березань, вул. Зарічна | 135 | 3210400000:06:015:0222 | 0,2893 | 0,2893 |  | 0,2893 |  |
| 8 | Манастирський Володимир Іванович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 110, кв. 15 | м. Березань, пров. Володимирський | 54 | 3210400000:07:010:0107 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  | 0,0047 |
| 9 | Підобід Сергій Олександрович | Баришівський р-н, с. Недра, вул. Чорнобильська, 55 | Баришівський район Недрянський старостинський округ | діл. 9 | 3220285100:14:085:0019 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 | 0,1486 |
| 10 | Булдаков Сергій Геннадійович | м. Березань, вул. Чехова, 18, кв. 1 | м. Березань, вул. Світанкова | 118 А | 3210400000:02:009:0089 | 0,0994 | 0,0994 | 0,0994 |  |  |
| 11 | Булдаков Сергій Геннадійович | м. Березань, вул. Чехова, 18, кв. 1 | м. Березань, вул. Київська | ділянка № 29 | 3210400000:05:002:0015 | 1,0186 | 1,0186 |  | 1,0186 | 1,0186 |
| 12 | Татарінов Владислав Олександрович | м. Березань, вул. Торфяна, 11 | м. Березань, вул. Торфяна | 1 А | 3210400000:08:006:0282 | 0,0800 | 0,0800 |  | 0,0800 |  |
| 13 | Бугаєнко Валерій Олександрович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 348, кв. 2 | м. Березань, вул. Шевченка | 45 А | 3210400000:04:004:0007 | 0,2000 | 0,2000 |  | 0,2000 |  |
| 14 | Рибалка Ірина Олексіївна | м. Березань, вул. Набережна, 147 | м. Березань, пров. Квітневий | 43 | 3210400000:08:006:0286 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 15 | Рибалка Ірина Олексіївна | м. Березань, вул. Набережна, 147 | м. Березань, пров. Квітневий | 43 | 3210400000:08:006:0287 | 0,1050 | 0,1050 |  | 0,1050 |  |
| 16 | Пацюк Юлія Сергіївна | м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 71 | м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні | 71/2 | 3210400000:06:023:0164 | 0,1374 | 0,1374 |  | 0,1374 |  |
| 17 | Заболотна Тетяна Олексіївна | м. Київ, вул. Вишняківська, 13, кв. 234 | м. Березань, пров. Квітневий | 41 | 3210400000:08:006:0284 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 18 | Заболотна Тетяна Олексіївна | м. Київ, вул. Вишняківська, 13, кв. 234 | м. Березань, пров. Квітневий | 41 | 3210400000:08:006:0285 | 0,1050 | 0,1050 |  | 0,1050 |  |
| 19 | Тушинська Лідія Василівна | м. Березань, вул. Сумська, 119 | м. Березань, вул. Поліська | 43 | 3210400000:08:005:0519 | 0,1291 | 0,1291 |  | 0,1291 | 0,0029  0,1093 |
| 20 | Костюк Артем Юрійович | Сумська обл., смт Ямпіль, вул. Вишнева, 10 | м. Березань, вул. Жовтнева | 101 | 3210400000:08:005:0520 | 0,0449 | 0,0449 |  | 0,0449 |  |
| 21 | Радіоненко Анатолій Миколайович | м. Березань, вул. Гоголя, 13 | м. Березань, пров. Романівський | 17 В | 3210400000:07:005:0295 | 0,0500 | 0,0500 |  | 0,0500 |  |
| 22 | Радіоненко Анатолій Миколайович | м. Березань, вул. Гоголя, 13 | м. Березань, пров. Романівський | 17 Б | 3210400000:07:005:0296 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 23 | Проценко Анатолій Іванович | Баришівський р-н, с. Ярешки, пров. Гагаріна, 4 | Баришівський р-н, с. Ярешки, пров. Гагаріна | 4 | 3220288801:26:015:0034 | 0,4633 | 0,4633 |  | 0,4633 |  |
| 24 | Жунь Микола Михайлович | Баришівський р-н, с. Лехнівка, бульвар Центральний, 23 | Баришівський р-н, с. Лехнівка, бульвар Центральний | 23 А | 3220283001:09:079:0098 | 0,3544 | 0,3544 |  | 0,3544 |  |
| 25 | Гуменюк Тетяна Олександрівна | Баришівський р-н, с. Семенівка,  вул. Набережна, 9 | м. Березань, вул. Сортова | 35 | 3210400000:03:007:0210 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 26 | Мечетенко Олександр Сергійович | м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 24, кв. 26 | м. Березань, вул. Київська | 80-В | 3210400000:06:022:0063 | 0,1856 | 0,1856 |  | 0,1856 | 0,1856 |

Міський голова Володимир ТИМЧЕНКО

**Додаток 2** до рішення міської ради від 24.11.2020 року № 36-03-VІІІ

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, га | ***Передати у приватну власність*** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Земляк Віта Іванівна | Згурівський р-н, с. Вільне, вул. Шевченка, 3 | Баришівський район, Садівська сільська рада | діл. 903 | 3220286600:20:066:0903 | 0,4799 |  | 0,4799 | 0,0269 |
| 2 | Тушинська Лідія Василівна | м. Березань,  вул. Сумська, 119 | м. Березань,  вул. Поліська | 43 | 3210400000:08:005:0648 | 0,1000 | 0,1000 |  | 0,0133 |
| 3 | Проценко Анатолій Іванович | Баришівський р-н, с. Ярешки, пров. Гагаріна, 4 | Баришівський р-н, с. Ярешки,  пров. Гагаріна | 4 | 3220288801:26:015:0033 | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| 4 | Шестопал Тетяна Григорівна | м. Березань, вул. Набережна, 92 | м. Березань, вул. Набережна | 92 | 3210400000:02:003:0141 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |

Міський голова Володимир ТИМЧЕНКО

**Пояснювальна записка до рішення**

**«Про передачу у приватну власність**

**земельних ділянок громадянам»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 23 Регламенту Березанської міської ради.

Рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст. 41 Конституції України, ст. ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі звернень громадян та розробленої документації із землеустрою.

Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до ст.ст.12,22,116,118,121,122,186 Земельного кодексу України.

Пункт 2 рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлено відповідно до ст.ст.12,40,89,120,121,122, 186 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.

Заступник начальника управління - Інна БОЖОК

начальник відділу з

земельних питань

управління містобудування,

архітектури та землекористування

виконавчого комітету

Березанської міської ради