БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто тридцять шостої сесії восьмого скликання

22.10.2026 м. Березань № 169

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестицій для соціально-економічного розвитку громади, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256, площею 13,2985 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київська:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256, площею 13,2985 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256 – 10 (десять) років.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,3479 га.

1.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;
- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256, площею 13,2985 га, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київська, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради Сергій ГУРА