



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто тридцять шостої сесії восьмого скликання

22.10.2026

м. Березань

№ 168

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площами:

- 13,2985 га по вул. Київська в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256, на використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,3479 га;

- 0,7000 га по вул. Київська, 61-Б в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:06:015:0226, на використання

земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0462 га.

2. Відповідно до поданої заяви, Неверовій Лесі Семенівні поновити на 10 років строк дії договору оренди земельної ділянки від 05.01.2017, під об'єктом нерухомого майна (нежитлове приміщення, 2001 рік побудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 3210400000:08:010:0007) загальною площею 0,0230 га, яка знаходиться за адресою: вул. Шевченків шлях, 135-А, м. Березань, Броварський район, Київська область:

2.1. Встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 05.01.2017 та зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „НОВОЛЕХНІВСЬКЕ“ надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:080:0001, площею 1,8744 га, за адресою: пров. Механізаторів, 2, с. Лехнівка, Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під комплексом будівель та споруд, що є власністю ТОВ „НОВОЛЕХНІВСЬКЕ“:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220283001:09:080:0001, площею 1,8744 га, за адресою: пров. Механізаторів, 2, с. Лехнівка, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

3.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0309 га.

3.3. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,8744 га, за адресою: пров. Механізаторів, 2, с. Лехнівка, Броварського району Київської області.

3.6. ТОВ „НОВОЛЕХНІВСЬКЕ“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,8744 га, за адресою: пров. Механізаторів, 2, с. Лехнівка, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0020, площею 0,0384 га по вул. Привокзальна, 9 у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

4.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0020, на підставі висновку про вартість земельної ділянки площею 0,0384 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), в розмірі

304 200,00 грн (триста чотири тисячі двісті грн 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 792,19 грн (сімсот дев'яносто дві грн 19 коп.).

4.2. Продати Ломаці Світлані Валентинівні за 304 200,00 грн (триста чотири тисячі двісті грн 00 коп.) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0020, площею 0,0384 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (нежиле приміщення, 1976 рік побудови), що є власністю Ломаки Світлани Валентинівни. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу.

4.3. Суму авансового внеску в розмірі 45 281,64 грн (сорок п'ять тисяч двісті вісімдесят одна грн 64 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 15.06.2026, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер: 3210400000:01:011:0020), площею 0,0384 га.

4.4. Решту вартості земельної ділянки у сумі 258 918,36 грн (двісті п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімнадцять грн 36 коп.), сплатити у такому порядку:

- протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу – 50 відсотків частини платежу, що в розрахунку становить 129 459,18 грн (сто двадцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн 18 коп.), перерахувати на рахунок (IBAN) UA278999980314131941000010754, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/33010100, банк отримувача Казначейство України (ЕАП);

- залишок вартості земельної ділянки у сумі 129 459,18 грн (сто двадцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн 18 коп.) сплатити на рахунок (IBAN) UA278999980314131941000010754, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/33010100, банк отримувача Казначейство України (ЕАП) наступним чином: рівними частинами по 32 364,80 грн (тридцять дві тисячі триста шістдесят чотири грн 80 коп.) кожні три місяці у термін протягом одного року від дати посвідчення договору купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

4.5. У разі порушення строку погашення розстроченої частини платежу Ломака Світлана Валентинівна сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на день його погашення за кожен календарний день прострочення платежу.

4.6. Ломака Світлана Валентинівна має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

4.7. Доручити секретарю Березанської міської ради укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, на затверджених умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4.8. Витрати за оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця земельної ділянки – Ломаку Світлану Валентинівну.

4.9. Ломаці Світлані Валентинівні в термін до 17.08.2027 укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Рентойл“, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.11.2019, з додатковою угодою від 08.10.2024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:02:002:0008, площею 3,3142 га, яка знаходиться за адресою: вул. Цегельна, 37, м. Березань, Броварського району Київської області:

5.1. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном до 31.12.2027;

5.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 08.11.2019, з додатковою угодою від 08.10.2024 та зареєструвати зміни відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га по вул. Медова у м. Березань Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА