ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто тридцять п’ятої
сесії Березанської міської ради
восьмого скликання
24.09.2026 № 160

УМОВИ

продажу об’єкта комунальної власності – Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б

1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами, проводиться в електронній торговій системі „ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ“, https://prozorro.sale/.

2. Стартова ціна об’єкта малої приватизації:

1) для аукціону з умовами – 69 845,45 грн (шістдесят дев’ять тисяч вісімсот сорок п’ять гривень 45 копійок) без урахування ПДВ;

2) у разі якщо об’єкт не буде продано на першому аукціоні, для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев’ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ;

3) у разі якщо об’єкт не буде продано у порядку, передбаченому законом, для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев’ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ.

3. Розмір гарантійного внеску:

для участі в аукціоні з умовами — 13 969,09 грн;

для участі у повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків — 6 984,55 грн;

для участі в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 6 984,55 грн.

У разі якщо два аукціони з продажу об’єкта малої приватизації будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим: 50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації або 30 розмірів мінімальної заробітної плати станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

4. Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

5. Умови продажу об’єкта приватизації.

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний:

1) протягом 10 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об’єкта малої приватизації – комунальному підприємству „Березанський комбінат комунальних підприємств

Виконавчого комітету Березанської міської ради“ (код ЄДРПОУ 03803768) видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта, а саме: видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта та реєстрацією в реєстрі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в сумі 7 240,00 грн (сім тисяч двісті сорок гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об’єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України.

6. Аукціон з умовами проводиться не раніше ніж через 5 робочих днів та не пізніше ніж через 20 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта;

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на аукціоні з умовами, повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків оголошується протягом одного робочого дня з дня формування протоколу про результати аукціону та проводиться не раніше ніж через 3 робочих дні та не пізніше ніж через 6 робочих днів з дня його оголошення;

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій оголошується протягом одного робочого дня з дня формування протоколу про результати повторного аукціону та проводиться не раніше ніж через 3 робочих дні та не пізніше ніж через 6 робочих днів з дня його оголошення.

7. Крок аукціону:

аукціон з умовами – 698,45 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 349,23 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 349,23 гривень.

8. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, — 10 кроків.

Секретар міської ради Сергій ГУРА