

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____
сесії Березанської міської ради
восьмого скликання
_____.____.2026 № _____

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності Березанської міської ради

17.09.2026

м. Березань

№ 2

На засіданні головував перший заступник міського голови, голова комісії
Руслан Федорович ХРУЛЬ

Присутні члени аукціонної комісії :

Громова	Оксана Сергіївна
Мосінзова	Іванна Олександрівна
Івченко	Євген Петрович
Олексійчук	Людмила Валеріївна
Осадча	Світлана Сергіївна
Хмарська	Наталія Володимирівна

Голова комісії Руслан Федорович ХРУЛЬ проінформував, що склад аукціонної комісії затверджений рішенням сто тридцять третьої сесії восьмого скликання Березанської міської ради від 25.08.2026 № 133 „Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації“.

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна“ (далі - Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № (далі - Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань, затвердженим рішенням Березанської міської ради від 25.06.2019 №772-70-VII.

На засіданні присутні 7 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правоможним, і запропонував розпочати засідання та розглянути три питання порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – „одноголосно“ (7 осіб)
 „проти“ – 0 осіб
 „утримались“ - 0 осіб

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б

2. Про умови продажу об'єкта малої приватизації – Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б

3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б

1. СЛУХАЛИ:

Хруля Р.Ф., першого заступника міського голови, який повідомив, що відповідно до рішення сто тридцять третьої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 25.08.2026 № 132 „Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації“, до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, включено об'єкт - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

Відповідно до статті 22 Закону та пункту 22 Порядку стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Відповідно до довідки комунального підприємства „Березанський комбінат комунальних підприємств Виконавчого комітету Березанської міської ради“ від 07.07.2026 № 115, залишкова балансова вартість об'єкту - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, станом на 01.07.2026 року становить 69 845,45 грн. (Шістдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 45 копійок)

Таким чином, стартова ціна об'єкта малої приватизації: Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, визначається :

1) для аукціону з умовами – 69 845,45 грн (шістдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 45 копійок) без урахування ПДВ;

2) у разі якщо об'єкт не буде продано на першому аукціоні, для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ;

3) у разі якщо об'єкт не буде продано у порядку, передбаченому законом, для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ.

ВИСТУПИВ:

Хруль Р.Ф., який запропонував прийняти рішення відповідно до вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – „одноголосно“ (7 осіб)

„проти“ – 0 осіб

„утримались“ – 0 осіб

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації: Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, в розмірі:

1) для аукціону з умовами – 69 845,45 грн (шістдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 45 копійок) без урахування ПДВ;

2) у разі якщо об'єкт не буде продано на першому аукціоні, для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ;

3) у разі якщо об'єкт не буде продано у порядку, передбаченому законом, для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 922,73 грн (тридцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 73 копійки) без урахування ПДВ.

2. СЛУХАЛИ:

Хруля Р.Ф., першого заступника міського голови, який довів до відома членів комісії, що відповідно до статті 15 Закону та пунктів 22, 23 Порядку аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає на затвердження органу приватизації умови та додаткові умови продажу об'єкта приватизації, а також запропонував зобов'язати потенційного покупця:

1) протягом 10 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – комунальному підприємству „Березанський комбінат комунальних підприємств Виконавчого комітету Березанської міської ради“ (код ЄДРПОУ 03803768) видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме: видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта та реєстрацією в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва в сумі 7 240,00 грн (сім тисяч двісті сорок гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 12, 123 або 128 Земельного кодексу України.

Крім того, доповідач рекомендував передбачити в інформаційному повідомленні застереження, що до участі в аукціоні не допускаються потенційні покупці, які відповідно до частини другої статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ не можуть бути покупцями об'єктів приватизації, та про відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 Закону, що покладаються на покупця.

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні питання взяли участь: Івченко Є.П., Мосінзова І.О., Хмарська Н.В., Олексійчук Л. В., Громова О.С.

В результаті обговорення Хруль Р.Ф. запропонував ухвалити викладені умови продажу об'єкта малої приватизації - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – „одноголосно“ (7 осіб)
„проти“ – 0 осіб
„утримались“ - 0 осіб

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження Березанській міській раді умови продажу об'єкта малої приватизації – Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б:

1) протягом 10 днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – комунальному підприємству „Березанський комбінат комунальних підприємств Виконавчого комітету Березанської міської ради“ (код ЄДРПОУ 03803768), видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта та реєстрацією в Єдиної державної електронної системі у сфері будівництва в сумі 7 240,00 грн (сім тисяч двісті сорок гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 120, 123 або 128 Земельного кодексу України;

3. СЛУХАЛИ :

Хруля Р.Ф., першого заступника міського голови, який ознайомив членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, розробленого відповідно до пункту 24 Порядку.

ВИСТУПИВ:

Хруль Р. Ф., який запропонував схвалити зміст інформаційного повідомлення.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – „одноголосно“ (7 осіб)

„проти“ – 0 осіб

„утримались“ - 0 осіб

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження Березанській міській раді інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Березанської міської ради - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б (додається).

Додаток: Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

Голова комісії :

Руслан ХРУЛЬ

Секретар комісії:

Світлана ОСАДЧА

Члени комісії :

Оксана ГРОМОВА

Євген ІВЧЕНКО

Іванна МОСІНЗОВА

Людмила ОЛЕКСІЙЧУК

Наталія ХМАРСЬКА