



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто тридцять п'ятої сесії восьмого скликання

24.09.2026

м. Березань

№ 158

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 12.07.2023 № 172-66-VIII „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, замінивши у підпункті 5.1 пункту 5 слова: „умови продажу – продаж права оренди“ на слова: „умови продажу – продаж у власність“.

2. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086, площею 17,8463 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком,

за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Березанський шлях, 48, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні).

3. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4400 га, кадастровий номер: 3210400000:04:008:0065, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Шевченків шлях, 127-А в м. Березань, Броварського району Київської області, на земельні ділянки площами:

- 0,3838 га по вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:04:008:0079, на використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0054 га;

- 0,0562 га вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:04:008:0078, на використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0158 га.

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Відповідно до поданої заяви Товариства з обмеженою відповідальністю „ТОКО ПЛЮС“:

4.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю „ТОКО ПЛЮС“ на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:008:0079, площею 0,3838 га за адресою: вул. Шевченків шлях, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під об'єктом нерухомого майна (торгово-офісна будівля), що є власністю ТОВ „ТОКО ПЛЮС“;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ТОКО ПЛЮС“ заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:008:0079, площею 0,3838 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під торгово-офісною будівлею, за адресою: вул. Шевченків шлях, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю „ТОКО ПЛЮС“.

6. Відповідно до поданої заяви, Власенку Євгену Вікторовичу надати в користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:04:008:0078, площею 0,0562 га, за адресою: вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об'єктом нерухомого майна (магазин), що є власністю Власенка Є.В.:

6.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:04:008:0078, площею 0,0562 га, за адресою: вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

6.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0158 га.

6.3. Встановити розмір орендної плати 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

6.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0562 га, за адресою: вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського району Київської області.

6.6. Власенку Євгену Вікторовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0562 га, за адресою: вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай - Плюс“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021, зі змінами від 27.06.2024:

7.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ПП „Миколай - Плюс“ нижчезказані земельні ділянки та виключити відомості про дані земельні ділянки з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021, зі змінами від 27.06.2024:

- 4,8279 га, ділянка 0591, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0516;

- 5,5113 га, ділянка 0592, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0592.

7.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що на 14.09.2026 становить 28 004 грн. 44 коп. (двадцять вісім тисяч чотири грн. 44 коп.) в рік.“

7.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.10.2026.

7.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021, зі змінами від 27.06.2024.

8. Відповідно до поданої заяви, ТДВ „Київське шляхово-будівельне управління №27“ надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0031, площею 3,0349 га, за адресою: вул. Київський шлях, 27, м. Березань, Броварського району Київської

області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, під комплексом, що є власністю ТДВ „Київське шляхово-будівельне управління №27“:

8.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0031, площею 3,0349 га, за адресою: вул. Київський шлях, 27, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

8.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0457 га.

8.3. Встановити розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

8.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 3,0349 га, за адресою: вул. Київський шлях, 27, м. Березань, Броварського району Київської області.

8.6. ТДВ „Київське шляхово-будівельне управління №27“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 3,0349 га, за адресою: вул. Київський шлях, 27, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „ОМЕГА-ПЛЮС“ надати в користування на умовах оренди на 25 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:08:008:0103, площею 0,2000 га, за адресою: вул. Ілона Маска (колишня Гагаріна), 3, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під комплексом (автозаправочна станція з магазином), що є власністю ТОВ „ОМЕГА-ПЛЮС“:

9.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:08:008:0103, площею 0,2000 га, за адресою: вул. Ілона Маска (колишня Гагаріна), 3, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

9.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

9.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,2000 га, за адресою: вул. Ілона Маска (колишня Гагаріна), 3, м. Березань, Броварського району Київської області.

9.5. ТОВ „ОМЕГА-ПЛЮС“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,2000 га, за адресою: вул. Ілона Маска (колишня Гагаріна), 3, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Відповідно до поданої заяви ФОП Нагірняк Валентини Вікторівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 10 від 31.08.2026, розірвати з 30.08.2026 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 15 від 02.08.2021 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 146-Г, площею 0,0030 га.

11. Відповідно до поданої заяви ФОП Нагірняк Валентини Вікторівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 11 від 31.08.2026, розірвати з 30.08.2026 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 16 від 02.08.2021 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112-А, діл.5 площею 0,0030 га.

12. Відповідно до поданої заяви ФОП Бережної Наталії Яківни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 13 від 31.08.2026, розірвати з 30.08.2026 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 14 від 02.08.2021 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 146-Б, площею 0,0030 га.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА