



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

СТО ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

26.05.2026

м. Березань

№ 59

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданого клопотання Ломаки Світлани Валентинівни:

1.1. Надати дозвіл Ломаці Світлані Валентинівні на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0020, площею 0,0384 га за адресою: вул. Привокзальна, 9, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловим приміщенням, 1976 рік побудови, що є власністю Ломаки Світлани Валентинівни;

1.2. Ломаці Світлані Валентинівні заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0020, площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловим приміщенням, 1976 рік побудови, за адресою: вул. Привокзальна, 9, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Ломаці Світлані Валентинівні.

3. Відповідно до поданої заяви Бурило Олени Олександрівни та у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (громадський будинок, столова), внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.03.2026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220285101:14:017:0011, загальною площею 0,1625 га, яка знаходиться за адресою: вул. Чорнобильська, 47-Г, с. Недра, Броварський р-н, Київська обл.:

3.1. Викласти преамбулу Договору у наступній редакції: „Орендодавець Березанська міська рада Київської області, в особі секретаря міської ради Гури Сергія Васильовича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з одного боку, та Орендар Бурило Олена Олександрівна, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:“.

3.2. Викласти пункт 11 Договору у наступній редакції: „11. Орендна плата вноситься щомісяця в грошовій формі на поточний рахунок власника земельної ділянки: Отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс /18010900, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA178999980334179815000010754.“.

3.3. У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендаря викласти у наступній редакції: „Бурило Олена Олександрівна; 07525, вул. Шевченка, 1, с. Селичівка, Броварський район, Київська область; ІПН 3084203603.“.

3.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 24.03.2026, зареєструвати зміни та право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданої заяви Калаберди Миколи Івановича, Калаберди Любові Савівни та Ледовських Богдани Миколаївни, у зв'язку із уточненням площі земельної ділянки внести зміни до рішення сто двадцять першої сесії Березанської міської ради Броварського району Київської області восьмого скликання від 28.11.2025 №218 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, виклавши пункт 14 у наступній редакції:

„14. Надати дозвіл Калаберді Миколі Івановичу, Калаберді Любові Савівні та Ледовських Богдані Миколаївні на укладення договору про встановлення платного права користування частини земельної ділянки комунальної власності для забудови (суперфіцію), кадастровий номер: 3210400000:03:010:0280, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0080 га, що розташована за адресою: вул. Шевченків шлях, 152, м. Березань, Броварський район, Київська область.

14.1. Березанській міській раді, в особі секретаря міської ради Гури Сергія Васильовича, укласти договір суперфіцію на частину земельної ділянки,

кадастровий номер: 3210400000:03:010:0280, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0080 га з оплатою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, строком на 49 років.

14.2. Калаберді Миколі Івановичу, Калаберді Любові Савівні та Ледовських Богдані Миколаївні дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог статті 55<sup>1</sup> Закону України „Про землеустрій“ площею 0,0080 га за адресою: вул. Шевченків шлях, 152, м. Березань, Броварський район, Київська область.“

5. Відповідно до поданої заяви Масліченко Таміли Костянтинівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 1,3531 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2026 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Відповідно до поданої заяви Крічко Світлани Василівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 3,5000 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2026 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Відповідно до поданої заяви Скорини Сергія Миколайовича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 2,2000 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2026 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

8. Відповідно до поданої заяви Громова Григорія Павловича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 3,0600 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2026 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 17,0000 га на території Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2026 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

10. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Л.Ю.К.С.“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 4,0000 га (польові дороги) на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2026 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА