



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

СТО ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

26.05.2026

м. Березань

№ 58

Про внесення змін до рішення Березанської міської ради від 24.12.2024 № 213-98-VIII „Про затвердження Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної та землепорядної документації населених пунктів Березанської міської ради Броварського району Київської області на 2025-2027 роки“

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оцінку земель“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів та постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення ефективного використання потенціалу земель, для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 24.12.2024 № 213-98-VIII „Про затвердження Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної та землепорядної документації населених пунктів Березанської міської ради Броварського району Київської області на 2025-2027 роки“, виклавши у новій редакції Таблицю 4 „Потреба у фінансуванні заходів, передбачених Програмою“, розділу „VII. Фінансове забезпечення виконання завдань та заходів“:

Потреба у фінансуванні заходів, передбачених Програмою

| № з/п | Заходи та види робіт по виготовленню документації | Термін виконання заходу | Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, рн.. | У тому числі, грн | | |
|-------|---|-------------------------|--|-------------------|----------------|------------------------------------|
| | | | | Міський бюджет | Обласн. Бюджет | Інші джерела не заборонені законом |
| 1. | Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок | 2025 рік | 63 450 | 63 450 | | |
| 2. | Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель села Недра | 2025 рік | 78 770,20 | 78 770,20 | | |
| 3. | Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель села Пилипче | 2025 рік | 57 704,90 | 57 704,90 | | |
| 4. | Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель села Садове | 2025 рік | 58 894,24 | 58 894,24 | | |
| 5. | Створення обмінного файлу формату „XML“, місце розташування об'єкту: м. Березань, вул. Набережна, 4 | 2025 рік | 5 000 | 5 000 | | |
| 6. | Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Героїв Небесної Сотні, 124 в м. Березань | 2025 рік | 21 000 | 21 000 | | |
| 7. | Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченків шлях в м. Березань | 2025 рік | 21 000 | 21 000 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----------|-------------------|-------------------|--|--|
| 8. | Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дачна в с. Садове | 2025 рік | 22 000 | 22 000 | | |
| 9. | Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайлівська в м. Березань | 2025 рік | 26 000 | 26 000 | | |
| 10. | Виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Березанський шлях, 36 в м. Березань | 2025 рік | 43 500 | 43 500 | | |
| 11. | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок | 2025 рік | 22 000 | 22 000 | | |
| 12. | Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Київська в м. Березань | 2025 рік | 30 000 | 30 000 | | |
| 13. | Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Енергетиків в м. Березань | 2025 рік | 49 900 | 49 900 | | |
| | Всього за 2025 рік | | 499 219,34 | 499 219,34 | | |
| 1. | Виконання топографічної зйомки М 1:10000 на територію Березанської громади | 2026 рік | 480 000 | 480 000 | | |
| 2. | Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Привокзальна | 2026 рік | 20 000 | 20 000 | | |

| | | | | | | |
|----|---|----------|----------------|----------------|--|--|
| 3. | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок | 2026 рік | 22 000 | 22 000 | | |
| 4. | Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Березанської громади | 2026 рік | 70 301 | 28 301 | | |
| 5. | Розробка проектів землеустрою щодо відведення чотирьох земельних ділянок в м. Березань | 2026 рік | 84 000 | 84 000 | | |
| 6. | Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Садівського старостинського округу | 2026 рік | 17 000 | 17 000 | | |
| 7. | Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорнобильська, 47-Б в с. Недра | 2026 рік | 21 000 | 21 000 | | |
| 8. | Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання трьох земельних ділянок по вул. Київська в м. Березань | 2026 рік | 21 000 | 21 000 | | |
| | Всього за 2026 рік | | 693 301 | 693 301 | | |
| 1. | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Березанської територіальної громади | 2027 рік | 1 200 000 | 1 200 000 | | |
| 2. | Розробка звіту про стратегічну екологічну оцінку як розділу до містобудівної документації | 2027 рік | 300 000 | 300 000 | | |
| 3. | Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок | 2027 рік | 250 000 | 250 000 | | |

| | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------|---------------------|--|--|
| | Всього за 2027 рік | | 1 750 000 | 1 750 000 | | |
| | Всього за 2025-2027 рік | | 2 942 520,34 | 2 942 520,34 | | |

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів (Вірич М.В.), на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА