



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

СТО ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

26.05.2026

м. Березань

№ 56

Про розгляд звернень громадян  
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

1.1. Максименко Наталія Миколаївна \*\*\* земельна ділянка для городництва, площею 0,1700 га в с. Ярешки Броварського району Київської області.

1.2. Максименко Наталія Миколаївна \*\*\* земельна ділянка для городництва, площею 0,1000 га в с. Ярешки Броварського району Київської області.

1.3. Янок Костянтин Петрович \*\*\* земельна ділянка для городництва, площею 0,1700 га в с. Лехнівка Броварського району Київської області.

1.4. Буряк Ніна Мусіївна \*\*\* земельна ділянка для городництва, площею 0,1700 га по вул. Шахтарська в с. Недра Броварського району Київської області.

1.5. Буряк Ніна Мусіївна \*\*\* земельна ділянка для городництва, площею 0,1000 га \*\*\* в с. Недра Броварського району Київської області.

1.6. Буряк Ніна Мусіївна \*\*\* земельна ділянка для городництва, площею 0,1000 га \*\*\* в с. Недра Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

2.1. Кононова Улита Семенівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,1000 га в с. Ярешки Броварського району Київської області.

2.2. Кириленко Євген Анатолійович \*\*\* земельна ділянка площею 0,0574 га по вул. Семенівська, 3 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.3. Андросенко Олександр Григорович \*\*\* земельна ділянка площею 0,1000 га по вул. Шахтарська в с. Недра Броварського району Київської області.

2.4. Грабова Тетяна Віталіївна \*\*\* земельна ділянка площею 0,1160 га по пров. Господарський, 12 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.5. Мельниченко Галина Вікторівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,1100 га по вул. Щаслива, 23 в с. Пилипче Броварського району Київської області.

2.6. Федищева Аліна Федорівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,1819 га по вул. Новоселиця, 3 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.7. Охріменко Валентина Володимирівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,2300 га по вул. Шевченків шлях в м. Березань Броварського району Київської області.

2.8. Попович Надія Іванівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,2000 га по вул. Набережна, 3-В в с. Пилипче Броварського району Київської області.

2.9. Попович Олександр Леонідович \*\*\* земельна ділянка площею 0,2000 га по вул. Набережна, 3-Б в с. Пилипче Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для городництва:

3.1. Шматько Катерина Олександрівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,0353 га по вул. Михайлівська, 10-А в м. Березань Броварського району Київської області.

3.2. Шматько Катерина Олександрівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,0600 га по вул. Михайлівська, 6 в м. Березань Броварського району Київської області.

3.3. Сподаренко Михайло Іванович \*\*\* земельна ділянка площею 0,1300 га по вул. Зарічна, 161 в м. Березань Броварського району Київської області.

3.4. Пархоменко Людмила Федорівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,1600 га по вул. Поліська, 46/9г в м. Березань Броварського району Київської області.

4. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для сінокосіння:

4.1. Мишура Вадим Григорович \*\*\* земельна ділянка площею 0,1500 га по вул. Шевченків шлях, 70-Б в м. Березань Броварського району Київської області.

4.2. Хруль Ярослав Леонідович \*\*\* земельна ділянка площею 0,2300 га по пров. Вишневий, 52 в м. Березань Броварського району Київської області.

5. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для сінокосіння:

5.1. Шматько Катерина Олександрівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,0723 га по вул. Михайлівська, 6 у м. Березань Броварського району Київської області.

5.2. Терешонок Наталія Олександрівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,0620 га по пров. Братів Охріменків, 25-А у м. Березань Броварського району Київської області.

6. Відповідно до поданих заяв, припинити користування місцем \*\*\* під тимчасовим гаражем:

6.1. Смарчевський Ігор Володимирович \*\*\* під гаражем № б/н по пров. Богдана Хмельницького, 16, м. Березань, площею 24 кв.м.

7. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки \*\*\* для розміщення тимчасового гаража:

7.1. Москаленко Валерій Васильович \*\*\* під гаражем № б/н по пров. Транспортний, с. Садове, площею 24 кв.м.

8. Відповідно до поданих заяв, продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками \*\*\* під існуючими тимчасовими гаражами:

8.1. Шаповалова Алла Вікторівна \*\*\* під гаражем № б/н біля будинку по вул. Трубізька, 3, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.2. Вікторук Анатолій Володимирович \*\*\* під гаражем № 2/15 по ж/м Садовий, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.3. Миколенко Сергій Віталійович \*\*\* під гаражем № б/н біля будинку по вул. Привокзальна, 7, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.4. Миколенко Віталій Васильович \*\*\* під гаражем № б/н біля будинку по вул. Привокзальна, 7, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.5. Ятлук Валентина Віталіївна \*\*\* під гаражем № б/н біля будинку по вул. Привокзальна, 7, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.6. Харченко Наталія Миколаївна \*\*\* під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 148, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.7. Рудківська Галина Миколаївна \*\*\* під гаражем № 49-Б біля будинку по вул. Шевченків шлях, 148, м. Березань, площею 24 кв.м.

9. Відповідно до поданої заяви, виділити земельну ділянку в натурі \*\*\* у розмірі земельної частки \*\*\* та надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\* Багно Антоніні Степанівні \*\*\* для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянка № 29, орієнтовною площею 2,9393 га, що розташована на

території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

9.1. Рекомендувати Багно Антоніні Степанівні звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи \*\*\* на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\*.

9.2. Багно Антоніні Степанівні розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\* подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

10. Відповідно до поданої заяви, виділити земельну ділянку в натурі \*\*\* у розмірі земельної частки \*\*\* та надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\* Багно Антоніні Степанівні \*\*\* для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянка № 29-А, орієнтовною площею 0,2177 га, що розташована на території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

10.1. Рекомендувати Багно Антоніні Степанівні звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи \*\*\* на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\*.

10.2. Багно Антоніні Степанівні розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\* подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

11. Відповідно до поданої заяви Власової Олександри Іванівни та у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна \*\*\*, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд \*\*\*, кадастровий номер: 3210400000:08:005:0523, загальною площею 0,1000 га, яка знаходиться за адресою: пров. Поліський, 16, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

11.1. Викласти преамбулу Договору у наступній редакції: „Орендодавець Березанська міська рада Київської області, в особі секретаря міської ради Гури Сергія Васильовича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з одного боку, та Орендар Власова Олександра Іванівна, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:“.

11.2. У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендодавця викласти у наступній редакції: „Березанська міська рада Київської області; 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1; код ЄДРПОУ 38065504.“.

11.3. У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендаря викласти у наступній редакції: „Власова Олександра Іванівна; 07541, пров. Поліський, 16, м. Березань, Броварський район, Київська область; ПІН 2510308106.“.

11.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012, зареєструвати зміни та право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою \*\*\* та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА