



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто першої сесії восьмого скликання

23.01.2025

м. Березань

№ 3

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви ТОВ „ІНТЕК“:

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7344 га, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0106, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 35-Б в м. Березань, Броварського району Київської області.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на

вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Логінової Оксани Іванівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 26 від 31.12.2024, розірвати з 30.12.2024 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 24 від 15.11.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Набережна, 219, площею 0,0098 га.

3. Відповідно до поданої заяви ФОП Василенко Тамари Леонтіївни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 24 від 26.12.2024, розірвати з 25.12.2024 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 18 від 01.10.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Поштова, 14-А, площею 0,0070 га.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2200 га по вул. Центральна у с. Садове Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

5. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 4 га на території Недрянського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок площею 8,9846 га (польові дороги) на території Недрянського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Новолехнівське“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 3,5000 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу;

- площею 4,0000 га (під господарськими дворами) на території Лехнівського старостинського округу.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчук Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК