



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто дев'ятнадцятої сесії восьмого скликання

24.10.2025

м. Березань

№ 194

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, з метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестицій для соціально-економічного розвитку громади, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченків шлях у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., що підлягає продажу на земельних торгах.

1.1. Провести земельні торги з продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченків шлях у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл..

1.2. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченків шлях у м. Березань,

Броварського р-ну, Київської обл., відповідно до висновку про вартість в розмірі 171 300 грн. 00 коп. (сто сімдесят одна тисяча триста грн. 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 704 грн. 94 коп. (сімсот чотири грн. 94 коп.).

1.3. Встановити крок торгів з продажу земельної ділянки у розмірі 1 % від стартової ціни продажу.

1.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0243 га.

1.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.6. Встановити, що витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

1.7. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

укладення (підписання) договору купівлі-продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га по вул. Шевченків шлях в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК