

Додаток 3

до рішення сто дванадцятої
сесії Березанської міської ради
восьмого скликання
24.06.2025 № 125

**Положення про встановлення плати за землю на території Березанської
міської територіальної громади**

Положення про встановлення плати за землю на території Березанської міської територіальної громади (далі-Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території громади.

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значення;

плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів;

орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

2. Платники орендної плати

2.1. Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

3. Об'єкти оподаткування платою за землю

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

земельні ділянки, які перебувають у власності;

земельні частки (паї), які перебувають у власності;

земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

3.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

4. База оподаткування платою за землю

4.1. Basis оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 271.1.1 та 271.1.2 пункту 271.1 Податкового Кодексу.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються в розмірах згідно з додатком 1 рішення та з урахуванням статті 274 Податкового Кодексу.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1 Пільги щодо земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно з додатком № рішення та з урахуванням статей 281 та 282 Податкового Кодексу України.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);
- е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

8.2. Порядок обчислення плати за землю визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2. Строк сплати плати за землю регулюється статтею 287 Податкового кодексу України.