

Додаток 2

до рішення сто дванадцятої
сесії Березанської міської ради
восьмого скликання
24.06.2025 № 125

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код бюджету	КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
10	1051400000	UA32060030000048241	Березанська міська територіальна громада у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030010087257	місто Березань у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	1051400000	UA32060030040057205	село Лехнівка у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030050094723	село Недра у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030060031573	село Пилипче у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030070064733	село Садове у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030090097289	село Яблуневе у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030030089639	село Дубове у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030020017155	село Григорівка у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030080082676	село Хмельовик у складі Березанської

			міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	1051400000	UA32060030100015656	село Яreshки у складі Березанської міської територіальної громади у Броварському районі у Київській області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) особи з інвалідністю першої і другої групи; | 100 |
| б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| в) пенсіонери (за віком); | 100 |
| г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; | 100 |
| б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом | |

звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;	100
в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, СБУ, заклади, установи та організації для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, Національна поліція України, державні установи Міністерства юстиції України, організації Державної Служби України з Надзвичайних Ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 100
г) дослідні господарства професійно-технічних училищ;	
д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
е) благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
є) комунальні підприємства та комунальні некомерційні підприємства засновником, яких є Березанська міська рада	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Олег СИВАК