



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто другої позачергової сесії восьмого скликання

06.02.2025

м. Березань

№ 18

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання, надати Баришівському районному споживчому товариству в користування з 01.02.2025 на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288704:25:034:0028, площею 0,1037 га, за адресою: вул. Центральна, 20/3 (колишня Кірова, 20/3), с. Хмельовик, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під об'єктом нерухомого майна (громадський будинок, магазин), що є власністю товариства:

1.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220288704:25:034:0028, площею 0,1037 га, за адресою: вул. Центральна, 20/3 (колишня Кірова, 20/3), с. Хмельовик, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

1.2. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

1.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1037 га, за адресою: вул. Центральна, 20/3 (колишня Кірова, 20/3), с. Хмельовик, Броварського району Київської області.

1.5. Баришівському районному споживчому товариству зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1037 га, за адресою: вул. Центральна, 20/3 (колишня Кірова, 20/3), с. Хмельовик, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданої заяви, Бойко Ірині Олександрівні надати в користування на умовах оренди на 3 роки земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0057, площею 0,6000 га, за адресою: вул. Індустріальна, 10-А (колишня вул. Маяковського, 10-А), м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, під нежитловою будівлею (кафе-їдальня), що є власністю Бойко І.О.:

2.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0057, площею 0,6000 га, за адресою: вул. Індустріальна, 10-А (колишня вул. Маяковського, 10-А), м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

2.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0065 га.

2.3. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

2.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,6000 га, за адресою: вул. Індустріальна, 10-А (колишня вул. Маяковського, 10-А), м. Березань, Броварського району Київської області.

2.6. Бойко Ірині Олександрівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,6000 га, за адресою: вул. Індустріальна, 10-А (колишня вул. Маяковського, 10-А), м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданої заяви ТОВ „Кегичівське“ та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 23 від 13.12.2024, розірвати з 12.12.2024 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 2 від 13.01.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 135-Д, площею 0,0050 га.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури,

інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК