

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(восьме скликання)

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 22, 40, 81, 116, 118, 121,186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50 Закону України „Про землеустрій“, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши заяви громадян, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарствазгідно із додатком 1.

2. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

3. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатком 1.

4. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.)та заступника міського головиз питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Секретар міської ради Олег СИВАК

### м. Березань

22.06.2021 року

№ 254-19-VІІІ

Додаток 1 до рішення міської ради від 22.06.2021 року № 254-19-VІІІ

Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власністьгромадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) тадля ведення особистого селянського господарства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення особистого селянського господар ства, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них та санітарно-захисних зон, га |
| 1 | Шубін Олександр Володимирович | \*\*\* | м. Березань, пров. Незалежний | 19 | 3210400000:03:001:0155 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 |  |  |
| 2 | Трохимець Станіслав Петрович | \*\*\* | м. Березань, вул. Новоселиця | 46-Б | 3210400000:04:003:0087 | 0,0928 | 0,0928 |  | 0,0928 |  |
| 3 | Жмакін Олександр В’ячеславович | \*\*\* | м. Березань, пров. Олександрівський | 27-А | 3210400000:07:010:0105 | 0,0999 | 0,0999 | 0,0999 |  |  |
| 4 | Жмакін Олександр В’ячеславович | \*\*\* | м. Березань, пров. Олександрівський | 27-А | 3210400000:07:010:0106 | 0,0130 | 0,0130 |  | 0,0130 |  |
| 5 | Куцоконь Ольга Феодосіївна | \*\*\* | Броварський р-н., Березанська ОТГ Пилипчанський старостинський округ | діл.  № 5 | 3220286300:17:024:0007 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 6 | Родін Михайло Михайлович | \*\*\* | м. Березань, вул. Київська | діл.  № 17 | 3210400000:05:002:0027 | 1,3000 | 1,3000 |  | 1,3000 | 0,0449  0,0728 |
| 7 | Козаченко Олександр Борисович | \*\*\* | Броварський р-н., Березанська ОТГ Пилипчанський старостинський округ | діл.  № 4 | 3220286300:17:024:0006 | 1,8021 | 1,8021 |  | 1,8021 |  |
| 8 | Козаченко Наталія Павлівна | \*\*\* | Баришівський р-н., с. Пилипче, вул. Ломоносова | 1/7 | 3220286301:17:045:0005 | 0,3181 | 0,3181 |  | 0,3181 |  |
| 9 | Козакова Тетяна Іванівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Пасічна | 32 | 3210400000:04:012:0093 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 10 | Шевченко Віктор Вікторович | \*\*\* | м. Березань, вул. Колоска | 26-А | 3210400000:05:011:0202 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 11 | Шевченко Віктор Вікторович | \*\*\* | м. Березань, вул. Колоска | 26-А | 3210400000:05:011:0196 | 0,1766 | 0,1766 |  | 0,1766 |  |
| 12 | Сидоренко Валентина Омелянівна | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283001:09:079:0097 | 0,3210 | 0,3210 |  | 0,3210 | 0,2008 |
| 13 | Попович Артем Миколайович | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283000:09:101:0024 | 0,1328 | 0,1328 |  | 0,1328 | 0,1328 |
| 14 | Брухно Антоніна Олександрівна | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283000:09:101:0025 | 0,2281 | 0,2281 |  | 0,2281 | 0,2281 |
| 15 | Нелеп Світлана Миколаївна | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283000:09:101:0026 | 0,1961 | 0,1961 |  | 0,1961 | 0,1961 |
| 16 | Дармороз Світлана Миколаївна | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283000:09:101:0023 | 0,2247 | 0,2247 |  | 0,2247 | 0,2247 |
| 17 | Масіна Любов Михайлівна | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283000:09:101:0028 | 0,2945 | 0,2945 |  | 0,2945 | 0,2945 |
| 18 | Стрілець Лідія Сергіївна | \*\*\* | Баришівський район, Лехнівська сільська рада |  | 3220283000:09:101:0027 | 0,1543 | 0,1543 |  | 0,1543 | 0,1543 |
| 19 | Сліпачук Анатолій Михайлович | \*\*\* | м. Березань, пров. Пшеничний | 28 | 3210400000:03:007:0216 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 20 | Сліпачук Юлія Миколаївна | \*\*\* | м. Березань, пров. Пшеничний | 30 | 3210400000:03:007:0218 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 21 | Костюк Світлана Юріївна | \*\*\* | Броварський р-н., Лехнівський СО Березанської міської ради |  | 3220283000:09:062:0010 | 1,9793 | 1,9793 |  | 1,9793 |  |
| 22 | Костюк Павло Петрович | \*\*\* | Броварський р-н., Лехнівський СО Березанської міської ради |  | 3220283000:09:062:0009 | 1,9936 | 1,9936 |  | 1,9936 |  |
| 23 | Калін Вячеслав Андрійович | \*\*\* | Броварський р-н., Лехнівський СО Березанської міської ради |  | 3220283000:09:062:0008 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

Пояснювальна записка до рішення

„Про передачу у приватну власністьземельних ділянок громадянам“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 22, 40, 81, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50 Закону України „Про землеустрій“, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, та розглянувши заяви громадян.

1. Мета і шляхи її досягнення.

Метою підготовки рішення є забезпечення конституційних та законних прав громадян  на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

1. Правові аспекти.
   1. Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до статей 12, 22, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України та статті 50 Закону України „Про землеустрій“.
2. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує залучення додаткових коштів.

1. Пропозиція заінтересованих органів.

Рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

1. Регіональний аспект.

Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

1. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

1. Прогноз результатів.

Прийняття і практична реалізація рішення дозволитьзавершити громадянам процес отримання у власність земельних ділянок, з подальшою реєстрацією права власності.

1. Оприлюднення.

Рішення „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради

Начальник відділу з земельних Інна БОЖОК

та екологічних питань

виконавчого комітету

Березанської міської ради

Підготувала: Божок І.О.

Погоджено: Сивак О.В.

Мосінзова І.О.

Галіцина Н.М.

Іванчук Ю.А.

Надіслати: Мосінзова І.О.

Матвієнко В.М.

Відділ у Баришівськомурайоні Головного управління

Держгеокадастру у Київськійобласті

ГУ ДПС у Київськійобласті

023497