

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(восьме скликання)

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 22, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши заяви громадян, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарствазгідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництвазгідно із додатком 2.

3. Безкоштовно передати земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно із додатком 3.

4. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

5. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2, 3.

6. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.)та заступника міського головиз питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Секретар міської ради Олег СИВАК

### м. Березань

22.06.2021 року

№ 253-19-VІІІ

Додаток 1 до рішення міської ради від 22.06.2021 року № 253-19-VІІІ

Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власністьгромадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) тадля ведення особистого селянського господарства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення особистого селянського господар ства, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них та санітарно-захисних зон, га |
| 1 | Кудреватих Віктор Олександрович | \*\*\* | м. Березань, пров. Павлова | 4 | 3210400000:06:016:0101 | 0,0436 | 0,0436 |  | 0,0436 |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

Додаток 2 до рішення міської ради від 22.06.2021 року № 253-19-VІІІ

Список громадян, якимзатвердженотехнічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Куриленко Вадим Іванович | \*\*\* | Баришівський р-н., с. Лехнівка, пров. Торговий | 2 | 3220283001:09:010:0028 | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| 2 | Кудреватих Віктор Олександрович | \*\*\* | м. Березань, пров. Павлова | 4 | 3210400000:06:016:0098 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

Додаток 3 до рішення міської ради від 22.06.2021 року № 253-19-VІІІ

Список громадян, яким безкоштовно передано земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення особистого селянського господарства, га | Передати у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охорон  них зон, га |
| 1 | Глушак Руслан Вікторович | \*\*\* | м. Березань,  вул. Будівельників | 10 | 3210400000:08:005:0615 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

Пояснювальна записка до рішення

„Про передачу у приватну власністьземельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 22, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, та розглянувши заяви громадян.

1. Мета і шляхи її досягнення.

Метою підготовки рішення є забезпечення конституційних та законних прав громадян  на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

1. Правові аспекти.
   1. Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до статей 12, 22, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України та статті 50 Закону України „Про землеустрій“.
   2. Пункти 2, 3 рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлені відповідно до статей 12, 40, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України „Про землеустрій“, враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.
2. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує залучення додаткових коштів.

1. Пропозиція заінтересованих органів.

Рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

1. Регіональний аспект.

Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

1. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

1. Прогноз результатів.

Прийняття і практична реалізація рішення дозволитьзавершити громадянам процес отримання у власність земельних ділянок, з подальшою реєстрацією права власності.

1. Оприлюднення.

Рішення „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

Начальник відділу з земельних Інна БОЖОК

та екологічних питань

виконавчого комітету

Березанської міської ради

Підготувала: Божок І.О.

Погоджено: Сивак О.В.

Мосінзова І.О.

Галіцина Н.М.

Іванчук Ю.А.

Надіслати: Мосінзова І.О.

Матвієнко В.М.

Відділ у Баришівськомурайоні Головного управління

Держгеокадастру у Київськійобласті

ГУ ДПС у Київськійобласті

023496