|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ІНФОРМАЦІЯ**  **про потенційний об’єкт оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Березанської міської ради** | | |
| 1. | Назва об'єкта | Нежитлове приміщення, загальною площею 18,2 кв.м, у нежитловій частині будівлі медичної амбулаторії загальної медицини сімейної практики з житлом за адресою: Київська область, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14/г |
| 2. | Тип переліку, до якого внесено об’єкт оренди | перший |
| 3. | Залишкова балансова вартість, грн | 486720,00 |
| 4. | Первісна балансова вартість, грн | 486720,00 |
| 5. | Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| 6. | Пропонований строк оренди | 5 років |
| 7. | Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не застосовується |
| 8. | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 17.12.2020 № 34 |
| 9. | Фотографічні зображення майна | додається |
| 10. | Місцезнаходження об’єкта | 07532, Київська область, Баришівський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14/г |
| 11. | Загальна площа об’єкта, кв. м | 18,2 |
| 12. | Корисна площа об’єкта, кв. м | 18,2 |
| 13. | Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення у нежитловій частині будівлі медичної амбулаторії загальної медицини сімейної практики з житлом |
| 14. | Поверховий план об’єкта або план поверху | додається |
| 15. | Технічний стан об'єкта оренди | новий |
| 16. | Забезпечення об’єкта комунікаціями: |  |
|  | Електрозабезпечення | так |
|  | Потужність електромережі (кВт) | 3,0 |
|  | Ступінь потужності електромережі | перший |
|  | Водозабезпечення | так |
|  | Каналізація | так |
|  | Газифікація | ні |
|  | Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | ні |
|  | Опалення (автономне) | так |
|  | Лічильник на тепло | ні |
|  | Вентиляція | ні |
|  | Кондиціонування | так |
|  | Телекомунікації (телефонізація) | ні |
|  | Телекомунікації (телебачення) | ні |
|  | Телекомунікації (Інтернет) | так |
|  | Охоронна сигналізація | ні |
|  | Пожежна сигналізація | ні |
|  | Система пожежогасіння | ні |
| 17. | Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| 18. | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди | Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно  № 2164740532202 від 05.01.2021 |
| 19. | Цільове призначення об’єкта оренди | аптечний пункт |
| 20. | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | немає |
| 21. | Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсація Балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, крім оплати за електроенергію, на договірних засадах |
| 22. | Загальна площа будівлі, кв.м | 284,9 |
| 23. | Інформація про порядок відшкодування балансоутримувачу витрат податку на землю | Відшкодування балансоутримувачу витрат, пов'язаних зі сплатою земельного податку, пропорційно займаній площі на підставі рахунків балансоутримувача |