|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ** **про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, включеного до Переліку об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва аукціону | Оренда частини вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 19,5 кв.м, за адресою: Київська область, м.Березань, вул.Михайлівська,50  |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Березанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 22202046 |
| Адреса орендодавця | 07541 , Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Березанська міська лікарня Березанської міської ради» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 01994758 |
| Адреса балансоутримувача | 07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Михайлівська, 50 |
| Назва об'єкта оренди | частина вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 19,5 кв.м, за адресою: Київська область, м.Березань, вул.Михайлівська,50 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 99800,00 |
| Ринкова вартість, грн | 99800,00 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічні зображення майна | Додаються  |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська область, м. Березань, вул. Михайлівська, 50  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 19,5 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 19,5 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 19,5 кв.м, біля центрального входу |
| **Технічний стан об'єктаоренди та інформація про сплатукомунальнихпослуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремих особових рахунків на об’єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, немає. Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг здійснюється за окремим договором |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 50 |
| Ступінь потужності електромережі | перший |
| Водозабезпечення | так |
| Каналізація | так |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | так |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | так |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| Система пожежогасіння | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 6 місяців  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 998,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 499,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 499,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди : можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Розміщення аптечного пункту  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт може використовуватись лише для розміщення закладів охорони здоров’я |
| Тип додаткової умови оренди | Вимога щодо наявності досвіду роботи у сфері охорони здоров’я, що засвідчується документом, який підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, осіб-підприємців та громадських формувань) |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради № 200 від 12.11.2021 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Згода на передачу майна в суборенду надається відповідно до рішення виконавчого комітету Березанської міської ради № 200 від 12.11.2021 |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Луценко Володимир ВікторовичКонтактний телефон: (04576) 6-39-72 у робочі дні з 8 до 16 годЕлектронна адреса: berеzan\_ml@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 10 грудня 2021 року. Час проведення аукціону встановлений електронною торговою системою 12 год. 45 хв |
| Спосіб аукціону | Англійський аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 09 грудня 2021 року 20 год.  |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 9,98 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електроннихмайданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційнихорендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: КНП „Березанська міська лікарня Березанської міської ради“ Код отримувача за ЄДРПОУ: 01994758Рахунок № UA 023052990000026000020110984 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк отримувача: ГРУ АТ КБ „ПРИВАТБАНК“Код банку за ЄДРПОУ: 14360570Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінкуадміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронног омайданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | немає |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | На підставі розрахунків Балансоутримувача |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням: | <https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/1113> |

Начальник відділу економічного

аналізу і розвитку

Наталія ІВАЩЕНКО