|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, включеного до Переліку об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини даху та частини приміщення, загальна площа 1,12 кв.м, розташованого на другому поверсі адміністративно-побутової будівлі спортивного комплексу „Дружба“за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 9 |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Березанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 22202046 |
| Адреса орендодавця | 07541 , Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Сектор молоді та спорту виконавчого комітету Березанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22204814 |
| Адреса балансоутримувача | 07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 9 |
| Назва об'єкта оренди | Частина даху та частина приміщення, загальна площа 1,12 кв.м, розташованого на другому поверсі адміністративно-побутової будівлі спортивного комплексу „Дружба“ |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 0,00 |
| Ринкова вартість, грн | 5700,00 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічні зображення майна | Додаються |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 9 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 1,12 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 0,27 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина даху та частина приміщення, загальна площа 1,12 кв.м, розташованого на другому поверсі адміністративно-побутової будівлі спортивного комплексу „Дружба“ |
| **Технічний стан об'єктаоренди та інформація про сплатукомунальнихпослуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремих особових рахунків на об’єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, немає. Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг здійснюється за окремим договором |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 65 |
| Ступінь потужності електромережі | третій |
| Водозабезпечення | так |
| Каналізація | так |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | так |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | так |
| Телекомунікації (Інтернет) | так |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| Система пожежогасіння | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 57,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 28,50 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 28,50 |
| Цільове призначення об’єкта оренди : можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Розміщення технічного майданчика для обслуговування геодезичних пунктів наукових спостережень |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Майно закладів фізичної культури і спорту може використовуватись для проведення науково-практичних заходів (абз.8 п. 29 Порядку) |
| Тип додаткової умови оренди | немає |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | немає |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Згода на передачу майна в суборенду не надається |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Іванова Лариса Василівна  Контактний телефон: (04576) 6-43-82  у робочі дні з 8 до 16 год  Електронна адреса: stadionberеzan@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 23 грудня 2021 року. Час проведення електронного аукціону - 11год. 40 хв |
| Спосіб аукціону | Англійський аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні - 22 грудня 2021 року 20 год. |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0.57 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Розмір компенсації балансоутримувачу витрат, пов’язаних з проведенням оцінки майна, грн | 2000,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електроннихмайданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційнихорендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Сектор молоді та спорту виконавчого комітету Березанської міської ради  Код отримувача за ЄДРПОУ: 22204814  Рахунок № UA068201720314271013203021679 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ м.Київ  Код банку за ЄДРПОУ: 37955989  Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінкуадміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронног омайданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | немає |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | На підставі розрахунків Балансоутримувача |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням: | <https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/1113> |

Начальник відділу економічного

аналізу і розвитку

Наталія ІВАЩЕНКО