|  |  |
| --- | --- |
| ОГОЛОШЕННЯ  про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, включеного до Переліку об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні | |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлової будівлі загальною площею 160,5 кв.м за адресою: Київська область, Баришівський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14В |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Березанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 22202046 |
| Адреса орендодавця | 07541, Київська область, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Управління культури, національностей та релігій виконавчого комітету Березанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22202856 |
| Адреса балансоутримувача | 07541, Київська область, м. Березань,  вул. Шевченків шлях, 131 |
| Назва об'єкта оренди | Частина нежитлової будівлі загальною площею  160,5 кв.м за адресою: Київська область, Баришівський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14В |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 29 618,10 |
| Первісна балансова вартість, грн | 69 040,79 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічні зображення майна | Додаються |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська область, Баришівський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14В |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 160,5 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 160,5 |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 160,5 кв.м, в одноповерховій окремо розташованій нежитловій будівлі, окремий вхід |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремий особовий рахунок на об'єкт оренди, відкритий постачальником електроенергії |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 3,0 |
| Ступінь потужності електромережі | перший |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| Система пожежогасіння | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | 296,18 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 148,09 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 148,09 |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Заклади харчування (кафе), які здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | немає |
| Тип додаткової умови оренди | немає |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | немає |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | немає |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Іващенко Наталія Степанівна  Контактні телефони: (04576) 6-47-07, у робочі дні з 8 до 16 год  Електронна адреса: ekon\_berezan@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону **01 березня 2021 року** **о 14:18** |
| Спосіб аукціону | Перший аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  **до 20:00 години 28 лютого 2021 року** |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 2,96 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 18 216,75 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електроннихмайданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Управління культури, національностей та релігій виконавчого комітету Березанської міської ради  Рахунок № UA098201720314201024203020095  (для перерахування реєстраційного внеску) Банк отримувача: ДКС України м. Київ Код за ЄДРПОУ: 22202856 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20 - 35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | На підставі розрахунків Балансоутримувача |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням: | <https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/6236> |