|  |  |
| --- | --- |
| ОГОЛОШЕННЯ  про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, вкюченого до Переліку об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні | |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлової будівлі, загальною площею 330 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1-Б |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Березанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 22202046 |
| Адреса орендодавця | 07541 , Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Березанський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22202075 |
| Адреса балансоутримувача | 07541, Київська область, м.Березань, вул. Набережна, 4 |
| Назва об'єкта оренди | Частини нежитлової будівлі, загальною площею 330 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1-Б |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 5 069 462,05 |
| Первісна (переоцінена) балансова вартість, грн | 5 137 616,50 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічні зображення майна | Додаються |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська область, м. Березань, вулиця Медична, 1-Б |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 330 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 205,7 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина одноповерхової окремо розташованої нежитлової будівлі, окремий вхід |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| **Технічний стан об'єктаоренди та інформація про сплатукомунальнихпослуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Відмінний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Немає. Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг за окремим договором |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужністьелектромережі (кВт) | 3,0 |
| Ступінь потужності електромережі | перший |
| Водозабезпечення | так |
| Каналізація | так |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | так |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | так |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Охоронна сигналізація | так |
| Пожежна сигналізація | так |
| Система пожежогасіння | так |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 10 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | 50  694,62 |
| Стартоваорендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 25 347,31 |
| Стартоваорендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 25 347,31 |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може використовуватися лише для розміщення медичного реабілітаційного центру або лише із збереженням профілю діяльності за встановленим цільовим призначенням будівлі; |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Майно, щодо якого Березанською міською радою прийняте рішення від 06.08.2020 № 1096-92-VII про використання об’єкта оренди за конкретним цільовим призначенням |
| Тип додаткової умови оренди | Здійснення господарської діяльності з медичної практики, що підтверджується копією виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  Наявність медичного обладнання для реабілітації у статутному капіталі не менше одного року та/або у власності суб’єкта господарювання, що підтверджується документально |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 08.12.2020 № 23 «Про оренду комунального майна» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Згода на передачу майна в суборенду особам, що відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».надана рішенням виконавчого комітету Березанської міської ради від 08.12.2020 № 23 «Про оренду комунального майна» |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Таран Тетяна Павлівна  Контактні телефони: (04576) 6-40-72, (04576) 6-40-36 у робочі дні з 8 до 16год  Електронна адреса: ber-tercentr@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 11 січня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Перший аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 10 січня 2021 року, встановлюється лектронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 506,95 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 34683 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електроннихмайданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційнихорендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Березанський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)  Рахунок № UA758201720314281001203020054 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк отримувача: ДКС України м.Київ Код за ЄДРПОУ: 22202075 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінкуадміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронног омайданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | На підставі розрахунків Балансоутримувача |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням: | <https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/1113> |