



БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Київська область, Україна, 2022

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ЛЕП 10 кв + ЛОГІСТИКА



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 04576 6 47 07

info@berezan-rada.gov.ua

berezan-rada.gov.ua

www.facebook.com/berezan.rada



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ЛЕП 10 кВт + ЛОГІСТИКА

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

- Розташування: м. Березань
- Площа: 4 га + 1 га
- Власність: комунальна
- Призначення: землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови
- Кад. № 3210400000:06:014:1511
- Кад. № 3210400000:07:010:0103

НАЯВНІ КОМУНІКАЦІЇ

- Електропостачання – на ділянці
- Водопостачання – на ділянці
- Газопостачання – 250 м

ЛОГІСТИКА

- Відстань до дороги М03 – 5 км, Т1018 - 100 м
- Вантажна залізнична станція з рампою - 6 км

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Знаходиться на межі Березанської і Баришівської громади
- У радіусі 5 км проживає близько 15000 мешканців
- У двох межуючих громадах населення складає 50 тис. осіб (у літній період до 80 тис.)
- 537 МСП у сфері торгівлі



ІДЕЇ УМОВИ

+38 04576 6 47 07

info@berezan-rada.gov.ua

berezan-rada.gov.ua

www.facebook.com/berezan.rada



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ЛЕП 10 кВт + ЛОГІСТИКА

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Торговий центр
- Розподільчо-складський центр
- Гіпермаркет
- Оптова база
- Складські приміщення
- Розплідник рослин, садовий центр
- Інші бізнеси, в основі яких лежить використання та збереження ресурсів локації.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Довгострокова оренда з умовою подальших інвестицій, створення робочих місць, реєстрація підприємства за місцем здійснення діяльності
- Земельний податок: с/г призначення до 0,3%, промисловість - 2%
- Сприяння у оформленні земельної ділянки і дозвільної документації