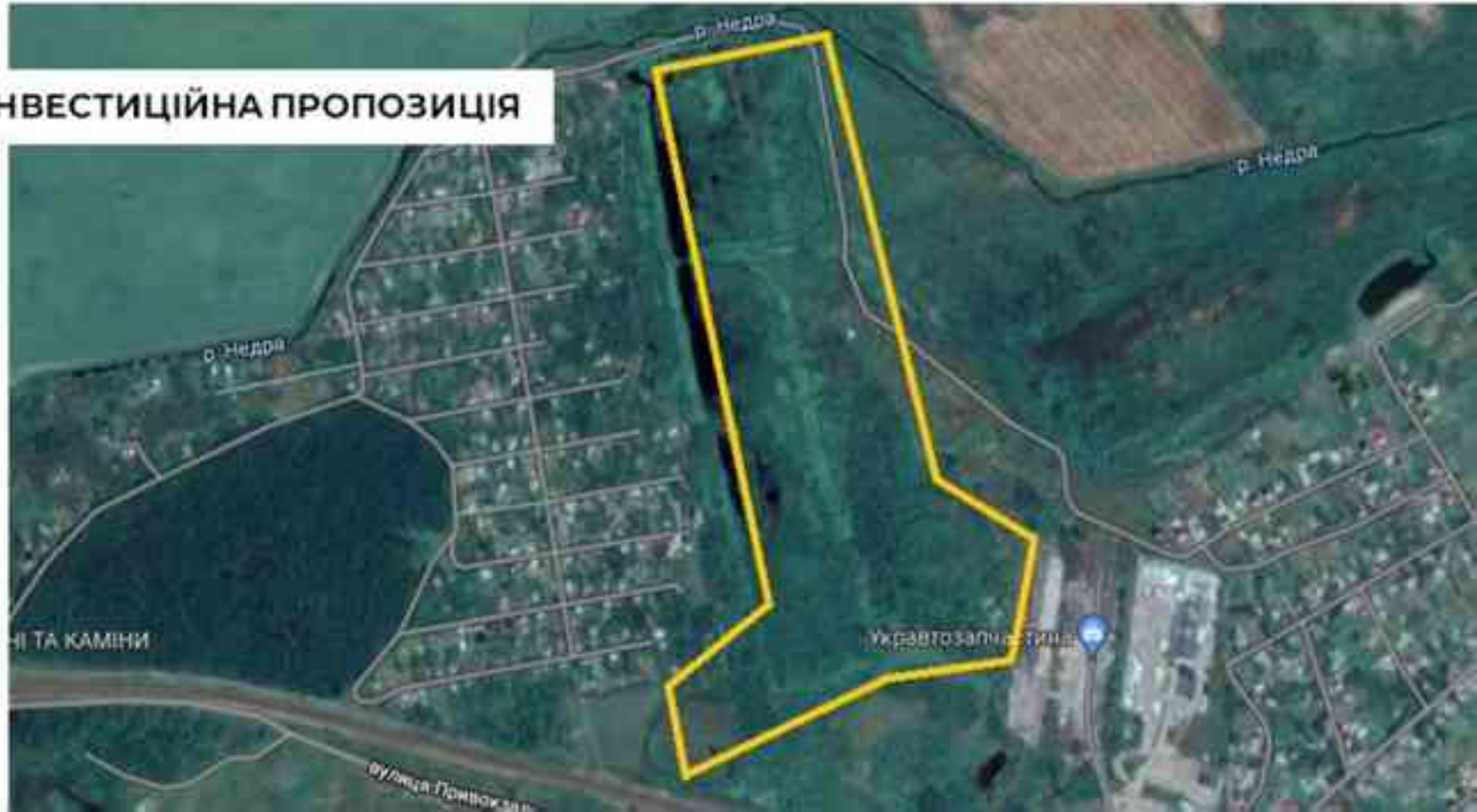




БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Київська область, Україна, 2022

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗІ СТАВКАМИ + РІЧКА (ПОРУЧ) + ТОРФ'ЯНІ
ГРУНТИ + ВАНТАЖНА ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ (ПОРУЧ) + ЛЕП**

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 04576 6 47 07

info@berezan-rada.gov.ua

berezan-rada.gov.ua

www.facebook.com/berezan.rada



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗІ СТАВКАМИ + РІЧКА (ПОРУЧ) + ТОРФ'ЯНІ ГРУНТИ + ВАНТАЖНА ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ (ПОРУЧ) + ЛЕП

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: на території Садівського старостинського округу
- На ділянці ставки, болота, **поруч річка**
- Площа: 20 га
- Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- Кад. № 3220286600:20:052:0011
- Власність: комунальна.
- Наявність обтяжень – 01.05.1 Санітарно – захисна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 2.0115 га. 05.03. Прибережна захисна смуга - 0,3774 га

НАЯВНІ КОМУНІКАЦІЇ

- Через ділянку проходить ЛЕП
- Водонапірна башта за 115 м
- Газові мережі за 150 м
- Вантажна залізнична станція з рампою - 2 км

ГРУНТИ

- низинні торфовища
- болотиста місцевість

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Відстань до м. Березань – 1,5 км (асфальтована дорога)
- У радіусі 5 км проживає близько 15000 мешканців.



ІДЕЇ УМОВИ

+38 04576 6 47 07

info@berezan-rada.gov.ua

berezan-rada.gov.ua

www.facebook.com/berezan.rada



**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗІ СТАВКАМИ +
РІЧКА (ПОРУЧ) + ТОРФ'ЯНІ ГРУНТИ +
ВАНТАЖНА ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
(ПОРУЧ) + ЛЕП**

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Вирощування очерету, виготовлення пелет.
- Тепличне господарство
- Вирощування та переробка ягід
- Вирощування і виробництво заморожених фруктів/овочів
- Розплідник рослин
- Комерційне рибальство + зона відпочинку з барбекю
- Розведення водоплавної птиці
- Виготовлення торф'яних горщиків
- Виготовлення ґрунтосуміші
- Інші бізнеси, в основі яких лежить використання та збереження природних та екологічних ресурсів локації.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Довгострокова оренда з умовою подальших інвестицій, створення робочих місць, реєстрація підприємства за місцем виробництва
- Земельний податок: с/г призначення до 0,3 %, промисловість - 2%
- Сприяння у оформленні земельної ділянки і дозвільної документації